

**ROMÂNIA**  
**PRIMARIA COMUNEI DAIA, JUDEȚUL GIURGIU**  
**TEL/FAX: 0246/244085**  
**E-mail: contact@primaria-daia.ro**  
**Site: www.primaria-daia.ro**  
**Nr. 889/18.02.2022**

**ANUNȚ:**  
**Suplimentarea ordinii de zi pentru sedinta din 21.02.2022**

În conformitate cu prevederile art. 135 alin. (8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, aducem la cunoștință publică următoarele propuneri de proiecte pentru **suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Daia din data de 21.02.2022:**

- 1. Proiect de hotărâre privind modificarea contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiște aflate în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu**
  - Initiator-primar-ȘERBAN ADRIAN FLORIN
  - Avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
  - Avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
  - Avizul comisiei pentru amenajarea teritorială, urbanism și investiții;
  
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor servicii juridice de asistență și reprezentare pentru apararea intereselor comunei Daia, județul Giurgiu.**
  - Initiator-primar-ȘERBAN ADRIAN FLORIN
  - Avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
  - Avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;

**SECRETAR ,**  
**PANAITESCU NICOLETA**

**PROIECT**



**Avizează ,  
Secretar General,  
PANAITESCU NICOLETA**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA DAIA**

**HOTĂRÂRE**

**Privind modificarea contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiște aflate în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Daia nr. 894/18.02.2022;
- raportul de specialitate nr. 893/18.02.2022;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
- avizul comisiei juridică și apărarea ordinii publice;
- avizul comisiei pentru amenajarea teritorială, urbanism și investiții
- modelul actului adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul privat al comunei Daia;
- prevederile art.14 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct. XII.3 din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art.139, alin.1, și art 196, alin. 1, lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se modifică contractele nr. 23/1427/06.06.2020, nr. 22/2937/10.05.2018, nr. 9/2865/10.05.2018, nr. 2898/14.05.2019, nr. 29/1427/27.04.2020, nr. 8/2929/10.05.2018, ce au ca obiect închirierea suprafețelor de pajiște aflate în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu, conform celor stabilite în cuprinsul actului adițional, prevăzut în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi îndeplinită de primarul comunei Daia, județul Giurgiu, respectiv domnul Șerban Adrian Florin și de aparatul de specialitate al primarului.

**Art.3** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Daia, compartimentelor de specialitate, și se va aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului.

**INITIATOR,  
PRIMAR ,  
ȘERBAN ADRIAN FLORIN**

**Daia:18.02.2022**

**Nr. 13**

**Adoptata cu ... voturi pentru, ... voturi impotriva, ... abținer din totalul de 11 de consilieri în funcție**

**ACT ADIȚIONAL nr.  
la CONTRACTUL nr.  
de închiriere pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul  
privat al comunei Daia, județul Giurgiu**

Prezentul act adițional ("Actul adițional") la contractul de închiriere nr. ...., pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul privat al comunei Daia, Jud. Giurgiu, din data de ..... ("Contractul"), se încheie astăzi ..... între:

**A.** Comuna Daia, având codul de înregistrare fiscală 5123675, cont RO84TREZ32121E300900XXXX deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată legal prin primar, domnul Șerban Adrian-Florin, în calitate de **Locatar** și

**B.** ....., cu domiciliul în sat. Daia, comuna Daia, județul Giurgiu, având CNP ....., cu exploatarea în sat Daia, comuna Daia, județul Giurgiu, str....., nr....., din Registrul național al exploatașilor (RNE) RO ....., în calitate de **Locatar**,

Locatorul și locatarul vor fi denumite în continuare, individual "**Partea**" și colectiv "**Părțile**".

**1. AVÂND ÎN VEDERE CĂ:**

- 1.1 Prin contract, Locatarul a închiriat de la Locator terenul de ....ha, situat în blocul fizic...., tarlăua.... așa cum este identificat în contract ("**Terenul**");
- 1.2 Locatorul intenționează să demareze procedurile de concesiune și să concesioneze terenul unor terți ("**Potențiali Concesionari**"), cu respectarea legislației în vigoare;
- 1.3 La data încheierii contractului/contractelor de concesiune asupra Terenului, este posibil ca prezentul Contract să fie încă în vigoare, situație în care drepturile Locatarului asupra terenului s-ar suprapune cu drepturile Potențialilor Concesionari;
- 1.4 Locatarul este de acord să înceteze sau să se modifice prezentul Contract în situația în care acesta ar fi concesiunat de Locator unui Potențial Concesionar, în condițiile prezentului Act Adițional.

**2. PĂRȚILE AU HOTĂRÂT URMĂTOARELE:**

- 2.1 Locatarul a luat cunoștință și este de acord cu demararea de către Locator a procedurii de concesiune a Terenului și cu concesiunea Terenului de către Locator, cu respectarea prezentului Act Adițional.
- 2.2 În vederea Concesionării Terenului către Potențiali Concesionari, liber de orice drepturi ale terților (inclusiv ale Locatorului, conform Contractului), Locatorul va avea dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract, printr-o simplă notificare scrisă, trimisă Locatarului cu 30 de zile înainte ca încetarea să aibă loc ("**Data Încetării**"), fără altă formalitate și fără intervenția instanței. De la Data Încetării, Locatarul nu va mai avea nici un drept asupra Terenului
- 2.3 În cazul în care Locatorul va denunța unilateral Contractul, conform art. 2.2 de mai sus, Locatarul va avea dreptul la o unică despăgubire în contul denunțării unilaterale a Contractului, echivalentă cu contravaloarea subvenției APIA pentru perioada rămasă între Data Încetării și data la care termenul Contractului ar fi expirat în mod natural ("**Despăgubirea**").
- 2.4 Despăgubirea trebuie plătită până, cel târziu, la Data Încetării, de către Potențialul Concesionar în contul Locatarului....., deschis la banca....., conform caietului de sarcini pentru concesiune.
- 2.5 La Data Încetării, sub condiția ca Locatarul să fi primit integral Despăgubirea convenită conform prezentului Act Adițional, Locatarul va preda Locatorului Terenul, liber de orice obstacole, construcții, anexe sau animale, iar Locatorul și Locatarul vor semna un proces verbal de predare a Terenului, în acest sens. Dacă Părțile convin predarea Terenului direct către Potențialul Concesionar, atunci procesul verbal se va semna între Locator, Locatar și Potențialul Concesionar.
- 2.6 Toate celelalte prevederi ale Contractului rămân nemodificate și în vigoare.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, astăzi, ....., câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR (proprietar )**  
**Consiliul Local Daia**  
**Primar,**  
**ȘERBAN ADRIAN-FLORIN**

**LOCATAR (chiriaș)**

**SECRETAR,**  
**PANAITESCU NICOLETA**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI DAIA**

---

Comuna Daia, județul Giurgiu, șos. București, nr.180, tel/fax: 0246244085, e-mail: [contact@primaria-daia.ro](mailto:contact@primaria-daia.ro),  
CUI 5123675

**NR.894/18.02.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere că UAT Comuna Daia a primit o adresă din partea unui investitor privat prin intermediul căreia acesta își exprimă intenția de a concesiona o suprafață de aproximativ 90 de hectare de pajiște permanentă, deoarece suprafața respectivă este foarte aproape de rețeaua de energie electrică, oferind oportunitatea unei investiții pentru realizarea unui parc fotovoltaic, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**Proiect de hotărâre privind modificarea contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiște aflate în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu**

Secretarul general al Comunei daia va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va supune aprobării consiliului local.

**PRIMAR,  
ȘERBAN ADRIAN-FLORIN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DAIA**

---

Comuna Daia, județul Giurgiu, șos. București, nr.180, tel/fax: 0246244085, e-mail: [contact@primaria-daia.ro](mailto:contact@primaria-daia.ro),  
CUI 5123675

**NR. 893/18.02.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Avand in vedere:

- Scrisoarea de intenție pentru concesiune teren nr. 02/4475/24.09.2021 a SC SMILODON SOLAR SRL prin care își exprimă intenția de a concesiune o suprafață de teren categoria de folosință pajiști permanente pe o durată de 49 de ani în vederea dezvoltării unui parc fotovoltaic de dimensiuni mari pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, cu o capacitate totală de aproximativ 170MW,
- Necesitatea modificării unor contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul privat al comunei Daia;  
Propunem consiliului local modificarea unor contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul privat al comunei Daia.

**SECRETAR GENERAL**  
**PANAITESCU NICOLETA**



ROMANIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA  
HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării unor servicii juridice de asistență și reprezentare pentru apărarea intereselor comunei Daia, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referat de aprobare a primarului comunei Daia nr.899/18.02.2022;
- referatul de specialitate al secretarului general al comunei Daia nr.898/18.02.2022;
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.I, alin.(2), lit.b din OUG nr. 26 din 6 iunie 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- prevederile art.109 din OUG nr 57/2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 139 alin. (1), și 196, alin.(1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba achiziționarea serviciilor juridice de asistență și reprezentare pentru apărarea intereselor comunei Daia, județul Giurgiu.

Art.2. Serviciile juridice constau în asistență și reprezentarea comunei Daia în fața instanțelor de judecată și soluționarea tuturor cauzelor aflate pe rolul acestora conform prevederilor Legii nr.51/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Suma necesară pentru serviciile de la art.1, se va suporta din bugetul local al comunei Daia, de la capitolul bugetar 51.02.01.03 – Autorități executive, alin. 20.01.30 – Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Daia, Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului

Inițiator,

PRIMAR,  
ȘERBAN ADRIAN-FLORIN

Daia, 18.02.2022

Nr. 14

Adoptată cu \_\_ voturi pentru, \_\_ voturi împotriva și \_\_ abțineri din totalul de \_\_ consilieri prezenți

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI DAIA  
NR.899/18.02.2022

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că, la nivelul instituției nu există personal propriu de specialitate juridică, și luând în considerare numărul mare de dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată, pentru apărarea intereselor comunei Daia se impune luarea măsurilor necesare reprezentării și apărării în instanță a intereselor comunei Daia prin contractarea serviciilor de specialitate, fapt pentru care, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea achizitionarii unor servicii juridice de asistenta si reprezentare pentru apararea intereselor comunei Daia, judetul Giurgiu”**

Secretarul comunei va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiilor de specialitate și consiliului local.

**PRIMAR,  
ȘERBAN ADRIAN-FLORIN**

REFERAT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

-prevederile art. I alin. (2) lit.b) din OUG nr. 26 din 6 iunie 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, actualizată, conform căruia:

„(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”;

- prevederile art. 29 alin. (1) lit.d) din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia această lege nu se aplică contractării serviciilor juridice constând în:

„a) asistența și reprezentarea unui client de către un avocat în sensul prevederilor Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările ulterioare, în cadrul unei proceduri de arbitraj sau de mediere ori al altei forme de soluționare alternativă a disputelor desfășurate în fața unei instanțe sau altui organism național de arbitraj ori de mediere sau de soluționare alternativă a disputelor în altă formă din România ori din alt stat sau în fața unei instanțe internaționale de arbitraj ori de mediere sau de soluționare alternativă a disputelor în altă formă;

b) asistența și reprezentarea unui client de către un avocat în sensul prevederilor Legii nr. 51/1995, republicată, cu modificările ulterioare, în cadrul unor proceduri judiciare în fața instanțelor de judecată sau a autorităților publice naționale din România ori din alt stat sau în fața instanțelor de judecată ori a instituțiilor internaționale;

c) asistență și consultanță juridică acordată de un avocat, anticipat sau în vederea pregătirii oricăreia dintre procedurile prevăzute la lit. a) și b) ori în cazul în care există indicii concrete și o probabilitate ridicată ca speța în legătură cu care sunt acordate asistența și consultanța juridică să facă obiectul unor astfel de proceduri;....”;

Luând în considerare faptul că:

- pe rolul instanțelor de judecată, aflate în diferite stadii procesuale, există un număr mare de dosare, în special pe fond funciar, în care Comuna Daia are calitatea de pârât, iar numărul acestora poate crește;

- complexitatea activității juridice care trebuie desfășurată, respectiv: consultare dosare, formularea de întâmpinări, administrare probe, prezentare și susținere dosar în fața instanțelor de judecată, etc.;

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului nr. 899/18.02.2022 și de interesele comunei Daia, supunem dezbaterii și aprobării consiliului local proiectul de hotărâre anexat prezentului raport.

SECRETAR GENERAL,  
PANAITESCU NICOLETA