

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA DAIA  
TEL/FAX: 0246/244085  
E-mail: contact@primaria-daia.ro  
Site: www.primaria-daia.ro  
Nr. 4942 / 22.09 .2016

În conformitate cu prevederile art.39, alin.6 din Lg.nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare se publică următorul :

ANUNȚ

-pe data de 29.09. 2016, ora 18 ,30 la Școala Generală cu clasele I-VIII -Daia , va avea loc ședința ordinară Consiliului Local al comunei Daia , cu următoarea ordine de zi :

- 1.Proiect de hotărâre privind rectificarea HCL nr. 8/ 28.07.2016 privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate al comunei Daia , județul Giurgiu -inițiator primarul comunei Daia
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Daia pe anul 2016 -inițiator primarul comunei Daia
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării sumei de 20.000 lei pentru ziua de 14 octombrie „Sfânta Parascheva,, ziua comunei Daia -inițiator primarul comunei Daia
- 4.Proiect de hotărâre privind alocarea unor sume Parohiilor de pe raza comunei Daia -inițiator primarul comunei Daia
- 5.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.27/ 2015 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Daia , județul Giurgiu , reactualizat -inițiator primarul comunei Daia
- 6.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului arabil aflat în domeniul privat al Comunei Daia , județul Giurgiu -inițiator primarul comunei Daia
- 7 .Diverse -Referatul de legalitate al Instituției Prefectului -Județul Giurgiu nr.12251/ 2016

SECRETAR,  
NICULINA CHIRAN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA DAIA  
PRIMĂRIA COMUNEI DAIA  
PRIMARUL  
TEL/FAX: 0246/244085

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rectificarea HCL nr. 8 / 28.07.2016 privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate al comunei Daia , județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- Referatul de legalitate al Instituției Prefectului -Județul Giurgiu nr.12251/ 2016
- expunerea de motive a primarului comunei Daia nr.4680 /2016
- raportul secretarului comunei Daia nr. 4700 / 2016
- raportul de avizare al comisiei juridice nr. /2016
- prevederile art.71 din Lg.nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată,cu modificările și completările ulterioare
- prevederile HCL nr. 8 / 28.07.2016 privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate al comunei Daia , județul Giurgiu

In temeiul art.45 (1) din Lg.nr.215/ 2001 privind administratia publica locala , republicată, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.I.Se rectifica HCL nr. 8/ 28.07.2016 privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate al comunei Daia , județul Giurgiu , după cum urmează :

**La art. 2 , lit.A. în loc de:**

„A. Pentru persoanele fizice din comuna Daia tariful de 2,50 lei/luna /persoana plus TVA

„

**se va citi corect :**

„A. Pentru persoanele fizice din comuna Daia **tariful de 2,44 lei/luna /persoana plus TVA**„ .

Art.II .Celelalte prevederi ale H.C.L.nr. 8 / 2016 rămân neschimbate.

PRIMAR  
ȘERBAN ADRIAN FLORIN

SECRETAR  
NICULINA CHIRAN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA DAIA  
PRIMĂRIA COMUNEI DAIA  
PRIMARUL  
TEL/FAX: 0246/244085

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea utilizării sumei de 20.000 lei pentru ziua de 14 octombrie „Sfânta Parascheva,,  
ziua comunei Daia*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Daia nr. 4680 /2016
  - raportul contabilului din aparatul de specialitate al primarului comunei Daia comunei Daia nr. 4700 / 2016
  - raportul de avizare al comisiei economice și juridice nr. /2016
  - prevederile HCL nr.36 / 2011 privind reactualizarea Statutului comunei Daia
  - prevederile art. 14, alin. 4 din Lg.nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare
  - prevederile art.7 ( 2 ) din Lg.nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică, republicată
  - prevederile H.C.L. Daia nr. 2 / 2016 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Daia pe anul 2016 , cu rectificările ulterioare
- In temeiul art.45, alin.1, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

HOTĂRĂȘTE

*Art.1.(1) Se aprobă utilizarea sumei de 20.000 lei din bugetul comunei , pentru ziua de 14 octombrie „Sfânta Parascheva,, - ziua comunei Daia , respectiv din cap.51.02.01.03 .*

*(2)Se aprobă acordarea unui premiu , în sumă de 100 lei pentru fiecare familie care împlinește 50 de ani de căsătorie , în anul 2016 ,conform prevederilor din Statutul comunei Daia , respeciv din cap. 51.02.01.03 .*

*Art.2.Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către contabilul din aparatul de specialitate al primarului , care o va face publică și pe site :www.primaria-daia.ro*

PRIMAR  
ȘERBAN ADRIAN FLORIN

SECRETAR  
NICULINA CHIRAN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA DAIA  
PRIMĂRIA COMUNEI DAIA  
PRIMARUL  
TEL/FAX: 0246/244085

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind alocarea unor sume Parohiilor de pe raza comunei Daia  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- cererile preotilor parohi ai Parohiilor de pe raza comunei Daia înregistrate sub nr.4404, 4485 , 4658 / 2016
  - expunerea de motive a primarului comunei Daia nr.4680 /2016
  - raportul secretarului comunei Daia nr. 4700 / 2016
  - raportul de avizare al comisiei economice și juridice nr. /2016
  - prevederile art.36(2)lit.,d,, (6),lit.,c,, din Lg.nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,cu modificările și completările ulterioare
  - prevederile art. 14 din Lg.nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
  - prevederile art.7 , alin.2 din Lg.nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică , republicată
  - prevederile O.G.nr.82/2001privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată , cu modificările și completările ulterioare
  - prevederile art.2,lit.,c,, art.3, alin.2 ,art.4,alin.2,lit.,a,,art.5 din H.G.nr.1470 /2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O. G. nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România ,republicată
- In temeiul art.45, alin.1,art.115(1), lit.,b,, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A Ș T E

Art.1. (1)Se aprobă alocarea sumei de 3.000 lei ,pentru fiecare Parohie de pe raza comunei Daia .

(2 )Suma prevăzută la alin.1va fi alocată conform clasificăției bugetare din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Daia pe anul 2016, respectiv cap.67.02.06 .-servicii religioase .

(3)Suma de 3.000 lei va fi alocată celor trei Parohii de pe raza comunei Daia ,județul Giurgiu , pentru completarea fondurilor Parohiei necesare pentru întreținerea și funcționarea acestora.

Art.2.Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei Daia.

PRIMAR  
ȘERBAN ADRIAN FLORIN

SECRETAR  
NICULINA CHIRAN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA DAIA  
PRIMĂRIA COMUNEI DAIA  
PRIMARUL  
TEL/FAX: 0246/244085

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii terenului arabil aflat în domeniul privat al Comunei Daia , județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Daia nr.4680 /2016
  - raportul referentului agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Daia nr. 4700 / 2016
  - raportul de avizare al comisiei pentru administrarea domeniului public si privat al comunei Daia și al comisiei juridice nr. /2016
  - prevederile **art. 9, alin. (2) și (6) din O.U.G nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea **Legii fondului funciar nr. 18/1991;**
  - prevederile **Ordinului nr. 407/2013** pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
  - prevederile **Ordinului nr. 544/2013** privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
  - prevederile **H.G. nr. 1.064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea **Legii fondului funciar nr. 18/1991;**
  - prevederile **Hotărârii nr. 78/2015** privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea **Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;**
  - prevederile **art. 15 din Legea nr. 213/1998-** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile **Hotărârii Consiliului Județean nr. 195 din 23.12.2015** privind aprobarea prețului mediu/tonă de masă verde obținută din exploatarea pajiștilor permanente, pentru anul 2016;
  - prevederile **art. 1777-1780 și art. 1796-1797 din Legea nr.287/2009** - Noul cod civil;
  - prevederile **art. 28, alin. (3) din Legea nr. 273/2006**, cu modificările și completările ulterioare – privind finanțele publice locale;
  - prevederile **art. 36, alin. (1), alin (2), lit. ”c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin.(3) și art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare – privind Administrația publică locală;
- In temeiul art.45 (1) din Lg.nr.215/ 2001 privind administratia publica locala , republicată, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.1.Se aprobă închirierea suprafeței de 159, 5074 ha, teren având categoria de folosință arabil extravilan , proprietatea privată a comunei Daia , prevăzută în anexei nr. 1.

*Art.2.(1) Se aprobă caietul de sarcini , regulamentul de organizare și desfășurare a licitației , contractul -cadru de închiriere , care vor sta la baza desfășurării licitației, conform anexelor nr. 2, 3 și 4 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*(2) Se aprobă prețul minim de pornire la licitație care va fi de 150 lei/ha./an teren arabil stabilit prin caietul de sarcini anexat.*

*(3)Se aprobă taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei iar, contravaloarea documentației de atribuire se stabilește la 100 lei, sume ce se vor achita la caseria Primăriei comunei Daia , județul Giurgiu.*

*(4)Anunțul privind organizarea licitației se va publica pe site-ul propriu și va fi afișat la sediul Primăriei comunei Daia .*

*Art.3.Se împuternicește Primarul comunei Daia , județul Giurgiu să semneze contractele de închiriere și să constituie o comisia de licitație .*

*Art.4.Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei Daia și referentul agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Daia .*

**PRIMAR**  
**ȘERBAN ADRIAN FLORIN**

**SECRETAR**  
**NICULINA CHIRAN**

## *CAIET DE SARCINI*

*privind închirierea unei suprafețe de 159, 5074 ha, teren arabil extravilan aparținând domeniului privat al comunei Daia , județul Giurgiu*

### *1.INFORMAȚII GENERALE*

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, drepturi și obligații și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă cu strigare a suprafeței de 159, 5074 ha, teren arabil extravilan aparținând domeniului privat al comunei Daia , județul Giurgiu.

Proprietarul (locatorul) are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Referitor la terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, în baza cererilor organizațiilor, asociațiilor locale ale crescătorilor de animale, legal constituite, și persoane fizice, aceste suprafețe se pot închiria, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Comisia de licitație și de soluționare a contestațiilor va fi desemnată de către primarul comunei Daia , prin dispoziție.

### *2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII*

2.1. Obiectul închirierii: terenuri agricole -categoria de folosință arabil extravilan în suprafață totală de 159, 5074 ha, , amplasate în extravilanul comunei Daia , după cum urmează:

Nr. Cr.	Nr.sector cadastral Lg.nr. .165/ 2013	Denumirea bunului	Elemente de identificare				Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Situția juridică	OBS.
			Tarla	Parcela	Suprafața -Ha-	Categoria de folosință			
1	10	Islaz	34	217	71,625	Arabil extravilan	Ordinul Prefectului nr.82/1998	Domeniul privat al comunei Daia	Schimb CL cu HCL O.P..nr.82/1998
2	10	Islaz	34	217	7,5899	Arabil extravilan	Ordinul Prefectului nr.82/1998	Domeniul privat al comunei Daia	Schimb CL cu HCL O.P..nr.82/1998
3	5	Islaz	35	219	9,8063	Arabil extravilan	Ordinul Prefectului nr.82/1998	Domeniul privat al comunei Daia	Schimb CL cu HCL O.P..nr.82/1998
5	13	Islaz	36	267	10,9967	Arabil extravilan	Ordinul Prefectului nr.82/1998	Domeniul privat al comunei Daia	Schimb CL cu HCL O.P..nr.82/1998
6	13	Islaz	38	275	9,6121	Arabil extravilan	Decizia nr.155/1991	Domeniul privat al comunei Daia	
7	4	Islaz	57	438	4,4912	Arabil extravilan	Ordinul Prefectului nr.82/1998	Domeniul privat al comunei Daia	
8	4	Islaz	57	438	45,3862	Arabil extravilan	Ordinul Prefectului nr.82/1998	Domeniul privat al comunei Daia	
TOTAL					159,5074	Arabil			

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al comunei Daia, județul Giurgiu.

### **3.DURATA ÎNCHIRIERII**

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani cu drept de prelungire prin act adițional.

### **4.CONDIȚII DE EXPLOATARE A TERENULUI**

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite pentru cultivarea plantelor specifice creșterii animalelor .

4.2. Chiriașul (locatarul) dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere în urma licitației care se constituie venit propriu al administrației și a taxei pe teren în conformitate cu prevederile art.463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

### **5.CLAUZE FINANCIARE**

Licitația va începe de la suma de:

**-150 lei/ha./an teren pajiște;**

Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

Pasul de strigare va fi de **50 lei/ha/an** care se adaugă la prețul de pornire la licitație.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei. Proprietarul (locatarul) are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

## ***6.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI (LOCATARULUI)***

- 6.1.** Să folosească bunul potrivit destinației;
- 6.2.** Să îngrijească de bunul închiriat ca de bunul său propriu;
- 6.3.** Să apere bunul închiriat împotriva uzurpării provenite din partea unui terț și să încunoștințeze pe proprietar;
- 6.4.** Chiriașul (locatarul) are obligația de a efectua lucrările corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al terenului
- 6.5. Terenul** se folosește exclusiv pentru cultivarea plantelor furajere nutreț specific zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe;
- 6.6.** Activitățile care se desfășoară pe aceste terenuri sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile;
- 6.7.** Conform legii, constituie infracțiuni și contravenții schimbarea destinației suprafeței de teren închiriat, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de planuri de exploatare, neîndeplinirea de către utilizatorii terenurilor a obligațiilor prevăzute în contract, pentru obținerea de culturi furajere.
- 6.8.** Pe parcursul exploatării terenului, locatarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare;
- 6.14.** Chiriașul (locatarul) nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

## ***7.CONDIȚII DE REZILIERE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNAINTE DE EXPIRAREA DURATEI CONTRACTULUI***

- 7.1.** Neplata obligațiilor fiscale de orice natură (impozite, taxe, amenzi etc.) către bugetul local cu mai mult de 30 de zile de la scadență de către toți membrii gospodăriei;
- 7.2.** Neexecutarea lucrărilor impuse de organele de control ale locatarului într-un termen rezonabil;
- 7.3.** Nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor prevăzute în contract, și altele decât cele precizate la punctele 7.1 –7.2 pot duce la rezilierea contractului prin hotărâre de consiliu local motivată;
- 7.4.** În caz de neplată a chiriei sau de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse în contract, contractul de închiriere este reziliat de drept în favoarea mea proprietarul, care voi trece la evacuarea chiriașului, fără somație, punere în întârziere sau judecată.

## ***8.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)***

- 8.1.** Proprietarul (locatarul) are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în scris în acest sens;
- 8.2.** Să predea bunul închiriat și să nu îl tulbure pe chiriaș în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- 8.3.** Proprietarul (locatarul) are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, pentru motive legate de interesul național sau local;
- 8.4.** Proprietarul (locatarul) are dreptul de a controla activitatea locatarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale;
- 8.5.** Proprietarul (locatarul) își rezervă dreptul de a verifica modul de întreținere a terenului închiriat, a căilor de acces și a lucrărilor care se execută pe aceste suprafețe, iar în cazul în care în urma controlului efectuat constată nereguli va notifica chiriașul în acest sens, iar dacă în urma notificării chiriașul nu va remedia deficiențele constatate și notificate de către locator, locatorul va rezilia

unilateral contractul prin Hotărâre a Consiliului Local bine întemeiată;

**8.6.** Proprietarul (locatorul) are obligația să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

**8.7.** Proprietarul (locatorul) va participa la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe terenul închiriat și va confirma prin semnătură executarea acestora;

### ***9.ALTE CLAUZE***

**9.1.** În situația în care prin act normativ va apare o altă reglementare legală privind organizarea, administrarea și exploatarea terenurilor arabile și acordarea subvențiilor astfel încât contractul de închiriere devine neaplicabil sau contrar prevederilor legale contractul încheiat se va rezilia unilateral prin hotărâre a Consiliului Local Daia sau în măsura în care este posibil, chiriașul (locatarul) se va conforma pentru a îndeplini reglementările legale noi apărute.

Presedinte de sedinta  
ZLOTEA ILIE

**REGULAMENTUL**  
**de organizare și desfășurare a licitației de închiriere a unei suprafețe**  
**de 159,5074 ha, teren arabil extravilan aparținând domeniului privat al**  
**comunei Daia județul Giurgiu**

**1. INFORMAȚII GENERALE**

Licitațiile publice în vederea închirierii bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea instituțiilor publice, se organizează de către administrațiile publice locale.

Închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea consiliului local, se desfășoară pe bază de licitație publică de închiriere.

Închirierea se face în baza unui contract prin care administrația locală, în calitate de proprietar (locator), transmite celeilalte părți contractante, în calitate de chiriaș (locatar), dreptul și obligația de exploatare a unui bun, în schimbul unei chirii, care se constituie venit propriu al administrației.

**2. OBIECTUL LICITAȚIEI**

Închirierea unei suprafețe de **159,5074 ha** terenuri agricole - categoria de folosință arabil extravilan aparținând domeniului privat al comunei Daia , județul Giurgiu.

Închirierea se va face pentru o perioadă **de 10 ani cu drept de prelungire prin act adițional și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere în condițiile prevăzute în caietul de sarcini - parte integrantă din prezenta documentație.**

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe teren și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

**3. FORMA DE LICITAȚIE**

Licitație publică deschisă cu strigare.

**4. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI**

Comuna Daia , județul Giurgiu, Cod fiscal 5123675, având contul deschis la Trezoreria Giurgiu, cu sediul administrativ în localitatea Daia Șos. Bucuresti, nr. 180, telefon/fax: 0246244085.

**5. DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI**

Licitația se va organiza în data de \_\_\_\_\_2016, ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Daia, județul Giurgiu.

Anunțul de licitație se va publica la sediul Primăriei comunei Daia, județul Giurgiu cu cel puțin **10 de zile calendaristice** înainte de data limită pentru depunerea ofertelor și se va publica pe site-ul instituției: [www.primaria-daia.ro](http://www.primaria-daia.ro)

## 6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Ofertanți pot fi cetățenii comunei Daia , organizații și în asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite.

Pentru promovarea intereselor crescătorilor de animale din Comuna Daia, județul Giurgiu, în principal la atribuirea terenurilor, **au prioritate membrii colectivității locale persoanele care au domiciliul pe raza comunei Daia** , iar excedentul neatribuit de teren poate fi închiriat și de către persoanele fizice sau juridice **care nu sunt membrii ai colectivității locale** (au domiciliul sau sediul în Comuna Daia).

**6.1.** Vor fi admiși la licitație doar ofertanții care vor depune la registratura primăriei dosarul de participare la licitație, cu cel puțin trei zile înainte de data licitației.

Dosarul de participare la licitație va conține următoarele documente pentru persoanele fizice și juridice care cultivă plante erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe:

- a) cerere privind suprafața solicitată pentru închiriere;
- b) certificat de atestare fiscală
- c) dovada achitării caietului de sarcini;
- d) dovada achitării garanției de participare la licitație;
- e) au impozitele și taxele plătite la termenele legale de plată către bugetul local;
- f) nu au datorii (debite) față de Comuna Daia la data desfășurării licitației.
- g) documentul de deținere a animalelor : tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că au animalele, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute , pentru fiecare proprietar în parte până la data de 1 aprilie 2016;
- h) toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate -„copie conform cu originalul”;
- i) **copie act identitate;**
- j) **declarație pe propria răspundere că au declarat animalele în registrul agricol și că acestea sunt înregistrate și la medicalul veterinar pentru fiecare proprietar în parte.**

**6.2.** Nu vor fi admiși la licitație ofertanții care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la licitație este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) dacă în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul, nu se prezintă, va pierde taxa de participare la licitație, iar suprafața se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație;
- e) nu vor fi admiși crescătorii de animale sau asociațiile pentru care s-a reziliat contractual de închiriere pentru nerespectarea amplasamentului;
- f) **nu a achitat chiria, impozitul și taxa pe teren pentru contractele de închiriere încheiate anterior acestei hotărâri.**

## 7. CLAUZE FINANCIARE

Licitația va începe de la suma de: **- 150 lei/ha./an teren arabil**

Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

Pasul de strigare va fi de **50 lei/ha** care se adaugă la prețul de pornire la licitație.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei ofertat în lei/ha/an.

Contravaloarea caietului de sarcini este de **100 lei**.

Proprietarul (locatorul) are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

## **8. DESFĂȘUTATEA LICITAȚIEI**

a) La data de \_\_\_\_ 2016, ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Daia, vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții. Persoanele fizice și juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

b) Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc;

c) Comisia de licitație va verifica documentația depusă și va încheia un proces-verbal al ședinței de licitație, precizând ofertanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. În procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care ofertanții înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații. Licitația va putea continua numai după soluționarea contestațiilor, potrivit caietului de sarcini de către o comisie constituită prin dispoziția primarului comunei Daia, județul Giurgiu;

d) La licitație vor putea participa doar ofertanții declarați admiși;

e) Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

f) Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de licitație și de către participanții la licitație și va fi întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte;

g) Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei comunei Daia, în termen de 48 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate;

h) Ofertantul care oferă cel mai mare nivel al chiriei (cel mai mare preț) va fi declarat câștigător;

i) Comisia de licitație va preciza în încheierea procesului-verbal ofertantul câștigător și suma cu care s-a adjudecat licitația;

j) Ofertantul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Daia, în vederea încheierii contractului de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul. Contractul de închiriere cu ofertantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

## **9. REPETAREA LICITAȚIEI**

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

a) dacă în termen de 5 zile de la data limită impusă ofertantului în drept a încheia contractul de închiriere, dacă acesta nu încheie contractul de închiriere.

b) este exclus de la această rundă de licitație ofertantul desemnat câștigător din prima licitație care nu s-a prezentat la sediul Primăriei comunei Daia în vederea încheierii contractului de închiriere în termenul stabilit prin documentația de atribuire.

## **10. ALTE INFORMAȚII**

10.1. Câștigătorul prin achiziționarea caietului de sarcini și a regulamentului de licitație a luat la cunoștință de toate celelalte instrucțiuni menționate în anexa nr. 2 și 3, care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze ducând la rezilierea contractului.

10.2. Dreptul organizatorului de a anula aplicarea procedurii de licitație:

Organizatorul licitației are dreptul de a anula procedura de licitație dacă:

- a) nu este cel puțin un ofertant calificat;
- b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care
  - fie nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini;
  - fie conțin în propunerea financiară prețuri sub prețul de pornire stabilit;
  - fie conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru organizator;
- c) circumstanțe excepționale afectează procedura de închiriere prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului;
- d) orice alte circumstanțe.

Face parte integrantă din prezenta documentație, caietul de sarcini anexat.

*Presedinte de sedinta*  
**ZLOTEA ILIE**

## **FORMULAR 1**

**OFERTANT** \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### ***Declaratie privind eligibilitatea***

1. Subsemnatul, \_\_\_\_\_ reprezentant \_\_\_\_\_ împuternicit \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)  
declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una din situațiile prevăzute la Secțiunea 6 , pct, 2 din Regulamentul de Organizare si Desfășurare a licitației .

2.Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că organizatorul licitației are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor prezente, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră precum și experiența, componenta și resursele de care dispunem.

3.Subsemnatul autorizez, prin prezenta, orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Primăriei Comunei Daia cod 5123675, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

4.Subsemnatul \_\_\_\_\_ declar, cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la falsul în declarații, că am declarat un număr de \_\_\_\_\_ ovine/caprine/bovine în registrul agricol din comuna Daia, județul Giurgiu pe care le voi declara și la A.P.I.A. Giurgiu pentru a obține subvenția.

5.Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.

**Data completării** \_\_\_\_\_

**Ofertant** \_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

**OFERTANT**

\_\_\_\_\_

*(denumirea/numele)*

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_

2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_

3. Adresa sediul central: \_\_\_\_\_

4. Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

Telex: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_.

5. Certificat de înmatriculare/înregistrare:

\_\_\_\_\_

*(număr, data, loc de înmatriculare, înregistrare)*

6. Obiect de activitate, pe domenii:

\_\_\_\_\_

*(în conformitate cu prevederile din statul propriu)*

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_

*(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare )*

8. Puncte de lucru: \_\_\_\_\_

9. Administrator:

\_\_\_\_\_

**Ofertant,**

**(semnătura autorizată)**

**ANEXA nr. 4 la H.C.L. nr. 2016**

Comuna Daia  
Județul Giurgiu  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2016

**CONTRACT-CADRU**  
**de închiriere pentru suprafețele de teren arabil aflate în domeniul**  
**privat al comunei Daia, județul Giurgiu**  
**Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2016**

**I. Părțile contractante**

1. Între Comuna Daia , cu sediul în Comuna Daia, Șos. Bucuresti , nr.180, CIF 5123675 telefon/fax 0246/244085, cont deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu , reprezentat legal prin primar Șerban Adrian Florin , în calitate de locatar, și:

2.(1)D-l.....,CNP .. domiciliat ....., în calitate de locatar,

(2) . \_\_\_\_\_ cu exploatarea\*) în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de locatar,

la data de \_\_\_\_\_, la sediul locatorului Primaria Comunei Daia , județul Giurgiu

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Daia , județul Giurgiu nr. \_\_\_\_\_ din .2016 de aprobare a închirierii și procesul verbal de licitație din data de \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea terenului arabil extravilan aflat în domeniul privat al comunei Daia județul Giurgiu pentru cultivarea plantelor furajere, de nutreț situat în blocul fizic \_\_\_\_\_, tarlăua \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale \_\_\_\_\_ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la

expirarea contractului: \_\_\_\_\_;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: \_\_\_\_\_;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului \_\_\_\_\_;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit.

a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de \_\_\_\_\_ ani, începând cu data semnării prezentului contract, respectiv \_\_\_\_\_ a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Daia, județul Giurgiu, deschis la Trezoreria Giurgiu, sau în numerar la casieria primăriei comunei Daia.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 1 aprilie și 70% până la data de 15 decembrie a fiecărui an calendaristic.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la data de 15 decembrie a anului conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa terenul care face obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de teren închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea terenul locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe teren;

#### 3. Obligațiile locatorului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenurilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

n) taxa pe teren, prevăzută la art. 463, alin. (2) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, actualizată, se plătește la compartimentul Impozite și Taxe.

o) Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

#### 4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;

d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

#### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata prin necultivarea terenului

b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

f) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea terenului în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că terenul închiriat nu este folosit ;

#### **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de \_\_\_\_\_ (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de \_\_\_\_\_ exemplare, din care \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_, data semnării lui, în Primăria Daia .

**LOCATOR (PROPRIETAR )**

Comuna Daia

**PRIMAR,**

**LOCATAR (CHIRIAS)**

SS

