



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU

PRIMĂRIA COMUNEI DAIA

Comuna Daia, județul Giurgiu, șos. București, nr.180, tel/fax: 0246244085,

e-mail: [contact@primaria-daia.ro](mailto:contact@primaria-daia.ro), CUI 5123675

**Nr. 1564 din 27.03.2026**

### ANUNȚ

#### **SE SOLICITĂ SUPLIMENTAREA ORDINII DE ZI PENTRU ȘEDINȚA DIN 30.03.2026**

În conformitate cu prevederile art. 135 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarea propunere de proiecte pentru suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Daia din data de **30.03.2026**:

**1. Proiect de hotărâre nr.12 din 23.03.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectul de investiții „AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPSORUL, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU” în faza Studiu de fezabilitate**

- inițiator- Primar- ȘERBAN ADRIAN-FLORIN
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
- avizul comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;

**2. Proiect de hotărâre nr.13 din 23.03.2026 privind implementarea proiectului “AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU”**

- inițiator- Primar- ȘERBAN ADRIAN-FLORIN
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
- avizul comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;
- avizul comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate și protecție socială;

**SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,  
POMENEA ANA-MARIA**

**AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,  
POMENEA ANA-MARIA**



**ROMANIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectul de investiții  
„AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPSORUL, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU”  
în faza Studiu de fezabilitate**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA  
întrunit în ședință ordinară,**

**Având în vedere** temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 1 alin. (5), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 199 și art. 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; -
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (\*republicată\*) privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 și art. 10 și ale Anexelor nr. 4 și nr. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararii Guvernului nr. 1.570 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul strategic PAC 2023-2027;
- GHIDUL DE IMPLEMENTARE - Intervenția DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, elaborat de AFIR;
- GHIDUL SOLICITANTULUI pentru Intervenția Dezvoltarea investițiilor și serviciilor locale de baza în teritoriul GAL, Sesiunea NR. 1 AN 2026;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1436 din 23.03.2026 întocmit de primarul comunei Daia, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Daia înregistrat sub nr. 1437 din 23.03.2026;
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
- avizul comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;

**În temeiul** prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU” în faza Studiu de fezabilitate, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU” conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU” – faza Studiu de fezabilitate, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Primarul comunei Daia prin Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe locale și Compartimentul Achiziții publice și Implementare Proiecte Fonduri Nerambursabile, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Daia, Compartimentului Financiar-Contabil, Impozite și Taxe locale și Compartimentului Achiziții publice și Implementare Proiecte Fonduri Nerambursabile din cadrul primăriei comunei Daia, persoanelor și instituțiilor interesate și se publică în Monitorul Oficial al Comunei Daia.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
ȘERBAN ADRIAN-FLORIN**

**Daia, 23 martie 2026**

**Nr. 12**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII „AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPSORUL, COMUNA DAIA,  
JUDEȚUL GIURGIU” în faza Studiu de fezabilitate**

**1. Indicatori maximali (valoarea investiției):**

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 340.488,79 lei
- Valoarea totală a investiției (fără TVA): 281.917,30 lei
- Din care construcții-montaj (C+M, fără TVA): 130.910,36 lei

**2. Indicatori minimali (indicatori fizici / capacități):**

- Suprafață teren: 4.257,00 mp
- Suprafață construită loc de joacă: 191,50 mp
- Arie desfășurată: 191,50 mp
- Suprafață spații verzi: 3.247,55 mp
- Suprafață alei/platforme: 1.009,45 mp
- Lungime împrejmuire: 205,40 m
- Categoria de importanță: D (redușă)
- Clasa de importanță: IV

**3. Indicatori economici și de performanță:**

- Valoarea actualizată netă (VAN): -373.978,09
- Rata internă de rentabilitate (RIR): -10,035 %

**4. Cheltuieli de exploatare:**

- Cheltuieli anuale de întreținere: aproximativ 2.040 lei/an
- Cheltuieli periodice de întreținere: aproximativ 4.195 lei / 5 ani

**5. Durata estimată de realizare a investiției este de aproximativ 4 luni, din care:**

- 1 lună pentru achiziție, proiectare și autorizare;
- 3 luni pentru execuția lucrărilor.

**6. Alte informații**

Investiția are caracter social și nu generează venituri.



Adresa: Suf. Peuri, Com. Barnova,  
Str. Zimbruului, Nr. 6, Etaj. 1, camera 9, Jud. Iasi,  
R. Com. J22/2433/2018 // C.U.I. RO 39866798  
E: office.asema@gmail.com

**ASEMA**  
**ELITE CONSTRUCT**  
PROIECTARE + EXPERTIZARE  
ASISTENȚA TEHNICĂ  
CONSULTANȚĂ

Conform HGR. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL-LEI  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:  
AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU

		beneficiar: COMUNA DAIA		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.	2.	3.	4.	5.
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	0.00	1,500.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	105.00	605.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,750.00	1,417.50	8,167.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform H.G. 300/2006	750.00	157.50	907.50
<b>Total capitol 3</b>		<b>71,750.00</b>	<b>14,752.50</b>	<b>86,502.50</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	119,461.69	25,086.95	144,548.64
4.1.1	Terasamente	30,015.50	6,303.26	36,318.76
4.1.2	Rezistența	12,006.20	2,521.30	14,527.50
4.1.3	Arhitectura	68,435.34	14,371.42	82,806.76
4.1.4	Instalații	9,004.65	1,890.98	10,895.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,832.50	2,064.83	11,897.33

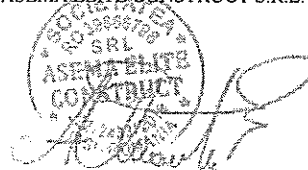
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	77,105.00	16,192.05	93,297.05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>206,399.19</b>	<b>43,343.83</b>	<b>249,743.02</b>
<i>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</i>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>2,262.65</b>	<b>475.16</b>	<b>2,737.81</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	1,616.18	339.40	1,955.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	646.47	135.76	782.23
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1,505.47</b>	<b>0.00</b>	<b>1,505.47</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	654.55	0.00	654.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	130.91	0.00	130.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	654.55	0.00	654.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	65.46	0.00	65.46
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>3,768.12</b>	<b>475.16</b>	<b>4,243.28</b>
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>281,917.30</b>	<b>58,571.49</b>	<b>340,488.79</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		130,910.36	27,491.18	158,401.54

leuro= 5,0972 lei

cota TVA 21,00%

Beneficiar,  
COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU

Proiectant,  
S.C. ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L.





Adresa: Sat Flăm. Corn, Baniya,  
Str. Zimbruș Nr. 6, Etaj 1, camera 9, Jud. Iasi,  
R. Corn 4222433/2015 / C.U.I. - RO 34660736  
E. ofiș ASEMA@gmail.com

**ASEMA**  
**ELITE CONSTRUCT**  
PROIECTARE + EXPERTIZARE  
ASISTENȚA TEHNICĂ  
CONSULTANȚĂ

Conform HGR. nr. 907/2016

**DEVIZ GENERAL-LEI ELIGIBIL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:  
**AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOȘSORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU**

beneficiar: COMUNA DAIA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform H.G. 300/2006	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>20,000.00</b>	<b>4,200.00</b>	<b>24,200.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	119,461.69	25,086.95	144,548.64
4.1.1	Terasamente	30,015.50	6,303.26	36,318.76
4.1.2	Rezistența	12,006.20	2,521.30	14,527.50
4.1.3	Arhitectura	68,435.34	14,371.42	82,806.76
4.1.4	Instalații	9,004.65	1,890.98	10,895.63

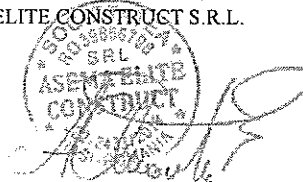
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,832.50	2,064.83	11,897.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	77,105.00	16,192.05	93,297.05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>206,399.19</b>	<b>43,343.83</b>	<b>249,743.02</b>
<i>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de șantier	2,262.65	475.16	2,737.81
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	1,616.18	339.40	1,955.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	646.47	135.76	782.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	710.01	0.00	710.01
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	654.55	0.00	654.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	55.46	0.00	55.46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>2,972.66</b>	<b>475.16</b>	<b>3,447.82</b>
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>229,371.85</b>	<b>48,018.99</b>	<b>277,390.84</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>130,910.37</b>	<b>27,491.18</b>	<b>158,401.55</b>

1euro= 5,0972 lei

cota TVA 21,00%

Beneficiar,  
COMUNA DAIA, JUDETUL GIURGIU

Proiectant,  
S.C. ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L.





Adresa: Sat Fauri, Com. Băneasa,  
 Str. Zărnitului, Nr. 6, Etaj 1, Camera 5, Județ Iași  
 R.Coef. J222433/2018 // C.U.I. - RO 30866792  
 E-office.asema@gmail.com

**ASEMA**  
**ELITE CONSTRUCT**  
 PROIECTARE + EXPERTIZARE  
 ASISTENȚĂ TEHNICĂ  
 CONSULTANȚĂ

Conform HGR. nr. 907/2016

**DEVIZ GENERAL-LEI NEELIGIBIL**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:  
**AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU**

beneficiar: <b>COMUNA DAIA</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	0.00	1,500.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	105.00	605.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,750.00	1,417.50	8,167.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform H.G. 300/2006	750.00	157.50	907.50
<b>Total capitol 3</b>		<b>51,750.00</b>	<b>10,552.50</b>	<b>62,302.50</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
	4.1.1. Terasamente	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Rezistență	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Arhitectura	0.00	0.00	0.00
	4.1.4. Instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<i>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	795.46	0.00	795.46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	130.91	0.00	130.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	654.55	0.00	654.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.00	0.00	10.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>795.46</b>	<b>0.00</b>	<b>795.46</b>
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>52,545.45</b>	<b>10,552.50</b>	<b>63,097.95</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

1euro= 5,0972 lei

cota TVA 21,00%

Beneficiar,  
COMUNA DAIA, JUDETUL GIURGIU

Proiectant,  
S.C. ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L.





Abesul Sat Ploș, Com. Barnova  
 Os. Zărnului Nr. 5, Etaj 1, Coridor 5, Juc. Ier  
 R. Coor. J222432/2016 / C.U.I: RO 38866780  
 E: office.asema@asema.com

**ASEMA**  
**ELITE CONSTRUCT**  
 PROIECTARE + EXPERTIZARE  
 ASISTENȚĂ TEHNICĂ  
 CONSULTANȚĂ

Conform HGR. nr. 907/2016

**DEVIZ GENERAL - EURO**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:  
**AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	beneficiar: COMUNA DAIA		
		Valoare (fără TVA) euro	TVA euro	Valoare cu TVA euro
1.	2.	3.	4.	5.
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>Total capitol 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	687	144	831
	3.1.1. Studii de teren	687	144	831
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	294	0	294
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	5,886	1,236	7,122
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,550	536	3,086
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	687	144	831
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	98	21	119
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,550	536	3,086
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,962	412	2,374
3.7	Consultanță	3,924	824	4,748
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,924	824	4,748
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	1,323	279	1,602
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	195	42	237
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	98	21	119
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	98	21	119
	3.8.2. Dirigenție de șantier	981	206	1,187
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform H.G. 300/2006	147	31	178
<b>Total capitol 3</b>		<b>14,075</b>	<b>2,895</b>	<b>16,971</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	23,437	4,922	28,358
4.1.1.	Terasamente	5,889	1,237	7,125
4.1.2.	Rezistența	2,355	495	2,850
4.1.3.	Arhitectura	13,426	2,819	16,246
4.1.4.	Instalații	1,767	371	2,138
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,929	405	2,334
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	15,127	3,177	18,304
4.6.	Active necorporale	0	0	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>40,493</b>	<b>8,503</b>	<b>48,996</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				

5.1	Organizare de șantier	445	93	538
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	317	67	384
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	127	27	154
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	295	0	295
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	128	0	128
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	26	0	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	128	0	128
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13	0	13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		740	93	833
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>55.308</b>	<b>11.492</b>	<b>66.800</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		25.683	5.393	31.076

1euro=5.0972 lei

Beneficiar,  
COMUNA DAIA, JUDETUL GIURGIU

Proiectant,  
S.C.ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L.





Adresa: Sat Păun, Com. Băncora,  
Str. Zărnici, Nr. 6, Etaj 1, Camera 9, Județ  
R. Com. J22/243/2016 / C.U.I. RO 38666798  
E. office: asema@proiect.com

**ASEMA**  
**ELITE CONSTRUCT**  
PROIECTARE + EXPERTIZARE  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ  
CONSULTANȚĂ

Conform HGR. nr. 907/2016

**DEVIZ GENERAL - EURO ELIGIBIL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:  
**AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU**

		beneficiar: COMUNA DAIA		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		euro	euro	euro
1.	2.	3.	4.	5.
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>Total capitol 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	0	0	0
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	3,924	824	4,748
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,924	824	4,748
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0	0	0
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform H.G. 300/2006	0	0	0
<b>Total capitol 3</b>		<b>3,924</b>	<b>824</b>	<b>4,748</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	23,437	4,922	28,358
4.1.1.	Terasamente	5,889	1,237	7,125
4.1.2.	Rezistența	2,355	495	2,850
4.1.3.	Arhitectura	13,426	2,819	16,246
4.1.4.	Instalații	1,767	371	2,138
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,929	405	2,334
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	15,127	3,177	18,304
4.6	Active necorporale	0	0	0

<b>Total capitol 4</b>		<b>40,493</b>	<b>8,503</b>	<b>48,996</b>
<i>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</i>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>444</b>	<b>93</b>	<b>538</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	317	67	384
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	127	27	154
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>139</b>	<b>0</b>	<b>139</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	128	0	128
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11	0	11
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>583</b>	<b>93</b>	<b>676</b>
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>45,000</b>	<b>9,421</b>	<b>54,420</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>25,683</b>	<b>5,393</b>	<b>31,076</b>

1euro=5.0972 lei

Beneficiar,  
COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU

Proiectant,  
S.C.ASEMA-ELITE CONSTRUCT S.R.L.





Adresa: Sat Ploin - Com. Baniuța  
 Str. Zărnăușii, Nr. 6, Etaj 1, Camera 5, Județ Jiu  
 R.C. nr. 22/2433/01/E // C.U.I. = RO 20666799  
 E: office.asema@gmail.com

**ASEMA**  
**ELITE CONSTRUCT**  
 PROIECTARE • EXPERTIZARE  
 ASISTENȚĂ TEHNICĂ  
 CONSULTANȚĂ

Conform HGR. nr. 907/2010

**DEVIZ GENERAL - EURO NEELIGIBIL**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:  
**AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU**

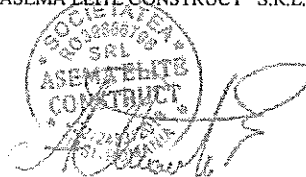
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	beneficiar: COMUNA DAIA		
		Valoare (fără TVA) euro	TVA euro	Valoare cu TVA euro
1.	2.	3.	4.	5.
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starca	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>Total capitol 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	687	144	831
	3.1.1. Studii de teren	687	144	831
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	294	0	294
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	5,886	1,236	7,122
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,550	536	3,086
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	687	144	831
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	98	21	119
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,550	536	3,086
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,962	412	2,374
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	1,323	279	1,602
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	195	42	237
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	98	21	119
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	98	21	119
	3.8.2. Dirigenție de șantier	981	206	1,187
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform H.G. 300/2006	147	31	178
<b>Total capitol 3</b>		<b>10,152</b>	<b>2,071</b>	<b>12,223</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0	0	0
4.1.1.	Terasamente	0	0	0
4.1.2.	Rezistența	0	0	0
4.1.3.	Arhitectura	0	0	0
4.1.4.	Instalații	0	0	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</i>			
5.1	Organizare de șantier	0	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156	0
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	26	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	128	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0
<b>Total capitol 5</b>		<b>156</b>	<b>0</b>
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,308</b>	<b>2,071</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

1 euro=5.0972 lei

Beneficiar,  
COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU

Proiectant,  
S.C.ASEMA ELITE CONSTRUCT S.R.L.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI DAIA

---

Comuna Daia, județul Giurgiu, șos. București, nr.180, tel/fax: 0246244085,  
e-mail: [contact@primaria-daia.ro](mailto:contact@primaria-daia.ro), CUI 5123675

**Nr. 1436 din 23.03.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

Satul Plopșoru din comuna Daia se confruntă cu un deficit semnificativ de spații verzi amenajate și zone de recreere destinate populației. În prezent, locuitorii și în special copiii și vârstnicii, nu beneficiază de un spațiu adecvat pentru petrecerea timpului liber, desfășurarea activităților recreative sau sociale. Amenajarea unui parc reprezintă o necesitate reală pentru:

- creșterea calității vieții locuitorilor;
- asigurarea unui cadru civilizată pentru recreere și socializare;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic al localității;
- stimularea unui stil de viață sănătos;
- crearea unui spațiu sigur pentru copii și familii.

Totodată, investiția contribuie la dezvoltarea durabilă a comunității și la alinierea la standardele actuale privind infrastructura de bază din mediul rural.

Oportunitatea promovării acestui proiect este determinată de lansarea apelului de selecție în cadrul intervenției „Dezvoltarea investițiilor și serviciilor locale de bază în teritoriul GAL”, derulat prin Asociația pentru Dezvoltare Rurală Giurgiu, în perioada 02.03.2026 – 31.03.2026, cu o rată de finanțare de 100% și o valoare maximă nerambursabilă de 45.000 euro.

În acest context:

- proiectul propus se încadrează în categoria investițiilor de interes public, neproductive, destinate comunității;
- documentația tehnico-economică a fost elaborată astfel încât valoarea totală a investiției să nu depășească cu mult plafonul maxim al finanțării nerambursabile disponibile;
- se creează premisele atragerii de fonduri nerambursabile, fără a genera presiuni suplimentare asupra bugetului local.

De asemenea, termenul limită de depunere a cererilor de finanțare este 31.03.2026 ceea ce impune adoptarea în regim de urgență a documentației necesare pentru asigurarea eligibilității proiectului.

Ținând cont de cele expuse mai sus și în conformitate cu procedura de inițiere a proiectelor de hotărâri prevăzută de art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ**

un Proiect de hotărâre cu titlul: „**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectul de investiții „AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPSORUL, COMUNA DAIA, JUDETUL GIURGIU” în faza Studiu de fezabilitate**”

Prezentul Referat de aprobare împreună cu Proiectul de hotărâre se înaintează către Compartimentul Achiziții Publice și Implementare Proiecte Fonduri Nerambursabile pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea supunerii spre dezbateră și aprobare de către Consiliul Local al Comunei Daia.

**PRIMAR,  
ȘERBAN ADRIAN-FLORIN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI DAIA

---

Comuna Daia, județul Giurgiu, șos. București, nr.180, tel/fax: 0246244085,  
e-mail: [contact@primaria-daia.ro](mailto:contact@primaria-daia.ro), CUI 5123675

**Nr. 1437 din 23.03.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectul de investiții „AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPSORUL, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU” în faza Studiu de fezabilitate**

Compartimentul Achiziții Publice și Implementare Proiecte Fonduri Nerambursabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Daia, analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Daia, întocmește prezentul raport de specialitate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico-economici aferenți scenariului 2 (scenariul recomandat) pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc în satul Plopșoru, comuna Daia, județul Giurgiu”.

Proiectul este fundamentat în baza prevederilor:

- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârii Guvernului nr. 1.570/2022 privind cadrul general de implementare a intervențiilor din Planul Strategic PAC 2023–2027;
- Ghidului solicitantului pentru intervenția „Dezvoltarea investițiilor și serviciilor locale de bază în teritoriul GAL”;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Analizând documentația tehnico-economică și oportunitățile de finanțare disponibile, compartimentul de specialitate apreciază că promovarea acestui proiect este justificată și oportună, având în vedere existența unei finanțări nerambursabile prin intermediul GAL „Asociația pentru Dezvoltare Rurală Giurgiu”, în cadrul apelului de selecție deschis în perioada 02.03.2026 – 31.03.2026.

Proiectul beneficiază de finanțare nerambursabilă în proporție de aproximativ 81,36% din valoarea eligibilă, diferența urmând a fi suportată din bugetul local.

Totodată, se are în vedere termenul limită de depunere a proiectelor, respectiv 31.03.2026, ceea ce impune adoptarea în timp util a documentației necesare.

Principalii indicatori tehnico-economici (Scenariul 2 – recomandat)

**1. Indicatori maximali (valoarea investiției):**

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 340.488,79 lei
- Valoarea totală a investiției (fără TVA): 281.917,30 lei
- Din care construcții-montaj (C+M, fără TVA): 130.910,36 lei

**2. Indicatori minimali (indicatori fizici / capacități):**

- Suprafață teren: 4.257,00 mp
- Suprafață construită loc de joacă: 191,50 mp
- Arie desfășurată: 191,50 mp
- Suprafață spații verzi: 3.247,55 mp
- Suprafață alei/platforme: 1.009,45 mp
- Lungime împrejmuire: 205,40 m
- Categoria de importanță: D (redușă)
- Clasa de importanță: IV

**3. Indicatori economici și de performanță:**

- Valoarea actualizată netă (VAN): -373.978,09
- Rata internă de rentabilitate (RIR): -10,035 %

**4. Cheltuieli de exploatare:**

- Cheltuieli anuale de întreținere: aproximativ 2.040 lei/an
- Cheltuieli periodice de întreținere: aproximativ 4.195 lei / 5 ani

**5. Durata estimată de realizare a investiției este de aproximativ 4 luni, din care:**

- 1 lună pentru achiziție, proiectare și autorizare;
- 3 luni pentru execuția lucrărilor.

**6. Alte informații**

Investiția are caracter social și nu generează venituri.

Se are în vedere și termenul limită de depunere a proiectelor (31.03.2026) care impune adoptarea în timp util a documentației necesare.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți scenariului 2 (scenariul recomandat) pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc în satul Plopșoru, comuna Daia, județul Giurgiu” întrunește condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate și propunem adoptarea acestuia de către Consiliul Local al Comunei Daia în forma prezentată de inițiator.

**Întocmit,**

**Compartimentul Achiziții Publice și Implementare Proiecte Fonduri Nerambursabile**

**Inspector, Zlotea Raluca-Nicoleta**

AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,  
POMENEA ANA-MARIA



ROMANIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind implementarea proiectului *“AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU”*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA  
întrunit în ședință ordinară,

**Având în vedere** temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 1 alin. (5), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit. b), art. 199 și art. 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; -
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (\*republicată\*) privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 1.570 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul strategic PAC 2023-2027;
- GHIDUL DE IMPLEMENTARE - Intervenția DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, elaborat de AFIR;
- GHIDUL SOLICITANTULUI pentru Intervenția Dezvoltarea investițiilor și serviciilor locale de baza în teritoriul GAL, Sesiunea NR. 1 AN 2026;

**Ținând cont de:**

- Hotărârea Consiliului Local Daia nr. .... Din 30.03.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectul de investiții „AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORUL, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU” în faza Studiu de fezabilitate;
- angajamentul de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani, de la data efectuării ultimei plăți;

- angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1439 din 23.03.2026 întocmit de primarul comunei Daia, în calitate sa de inițiator;
- raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Daia înregistrat sub nr. 1441 din 23.03.2026;
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
- avizul comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;
- avizul comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate și protecție socială;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă implementarea proiectului “AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU” Intervenția DR 36 LEADER - Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității.

**Art. 2.** Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției.

**Art. 3.** Se aprobă lucrările ce vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării.

**Art. 4.** Cheltuielile aferente investiției se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planului Strategic (PS) 2023-2027, potrivit legii.

**Art. 5.** Autoritățile administrației publice locale se obligă să suporte cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani, de la data efectuării ultimei plăți.

**Art. 6.** Se aprobă caracteristicile tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.) ale investiției conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Cheltuielile neeligibile aferente proiectului vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Daia, județul Giurgiu, de la capitolul bugetar 70.02.50 – Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, alin. 71.01.30 - Alte active fixe.

**Art. 8.** Se aprobă angajamentul că proiectul “AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU” pentru care se solicită finanțare nerambursabilă nu va fi generator de venit.

**Art. 9.** Reprezentantul legal al comunei Daia, domnul primar Șerban Adrian-Florin, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, se nominalizează pentru relația cu AFIR în derularea proiectului “AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU”.

**Art. 10.** Primarul comunei Daia prin Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe locale și Compartimentul Achiziții publice și Implementare Proiecte Fonduri Nerambursabile, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Daia,

Compartimentului Financiar-Contabil, Impozite și Taxe locale și Compartimentului Achiziții publice și Implementare Proiecte Fonduri Nerambursabile din cadrul primăriei comunei Daia, persoanelor și instituțiilor interesate și se publică în Monitorul Oficial al Comunei Daia.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
ȘERBAN ADRIAN-FLORIN**

**Daia, 23 martie 2026  
Nr. 13**

## CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

### 1. Date generale ale investiției

- Amplasament: satul Plopșoru, comuna Daia, județul Giurgiu
- Regim juridic: domeniul public al comunei Daia
- Număr cadastral: 31532
- Suprafață teren: 4.257,00 mp
- Număr locuitori deserviți: 2.485
- Operatori economici deserviți: Nu este cazul

### 2. Caracteristici tehnice principale

- Suprafață alei și platforme: 1.009,45 mp
- Suprafață spații verzi: 3.247,55 mp
- Suprafață loc de joacă: 191,50 mp, din care:
  - tartan turnat (culoare gri): 54,15 mp
  - tartan turnat (culoare orange): 34,90 mp
  - trotuar pavat: 105,40 mp
- Lungime totală împrejmuire: 205,40 m
- Categoria de importanță: D (redușă)
- Clasa de importanță: IV

De asemenea, vor fi realizate următoarele amenajări exterioare:

- alee pietonală și trotuare;
- spații verzi (însămânțare cu gazon, plantare arbori);

Principalele categorii de utilizatori: cetățeni, elevi, copii.

Principalele tipuri de activități: recreere aer liber.

### Obiectul 1 – Loc de joacă

Se propune amenajarea unui loc de joacă cu suprafețe de uzură diferențiate în funcție de utilizare. Zonele de circulație pietonală vor fi realizate din dale prefabricate din beton, cu rezistență ridicată la uzură. Zonele destinate echipamentelor de joacă vor fi finisate cu strat de uzură tip tartan (culori gri și orange), pentru amortizarea șocurilor și creșterea siguranței utilizatorilor. Perimetrul locului de joacă va fi delimitat prin împrejmuire realizată din stâlpi metalici și panouri cu lamele din PVC multicolore, adaptată funcțiunii și cerințelor de siguranță. În interiorul amplasamentului, pe traseele pietonale, se vor monta bănci și coșuri de gunoi. Amenajarea peisageră va include plantarea de arbuști de tip tuja, cu înălțime medie, dispuși perimetral pentru protecție vizuală și fonică, precum și arbori de dimensiuni medii pentru asigurarea umbririi..

## Obiectul 2 – Zonă de promenadă

Pentru zona de promenadă situată pe latura vestică se propune igienizarea generală a amplasamentului, incluzând curățarea vegetației și a trotuarului existent. Nu se prevăd intervenții asupra structurii platformei existente, aceasta fiind realizată din pavaj prefabricat și aflându-se în stare corespunzătoare de exploatare. Se vor amenaja zone de relaxare prin amplasarea de bănci și coșuri de gunoi pe toată lungimea traseului pietonal, fără modificarea configurației existente..

## Obiectul 3 – Spații verzi

În cadrul incintei amenajate pentru parc și loc de joacă, pe suprafețele neocupate de circulații și echipamente, se propune igienizarea și curățarea spațiilor verzi existente, în vederea asigurării unui cadru adecvat funcțiunii.

Intervențiile constau în:

- curățarea terenului de vegetație necontrolată, resturi vegetale și deșeuri;
- îndepărtarea vegetației degradate sau neconforme;
- toaletarea și întreținerea vegetației existente;
- completarea locală a stratului vegetal acolo unde acesta este afectat
- nivelarea terenului pentru eliminarea denivelărilor și asigurarea scurgerii apelor pluviale.

## Obiectul 4 – Panou informativ

Se propune instalarea unui panou informativ digital, susținut de o structură metalică alcătuită din doi montanți verticali realizați din țevă metalică, solidarizați prin elemente de rigidizare tip zăbrele. Structura va transmite încărcările către teren prin intermediul unei fundații izolate din beton armat, dimensionată conform studiului geotehnic și normativelor tehnice în vigoare. Fundația va fi echipată cu buloane de ancoraj pentru fixarea plăcilor de bază ale structurii metalice. Elementele metalice vor fi protejate anticoroziv prin zincare și/sau vopsire în câmp electrostatic, pentru asigurarea durabilității în exploatare.

Dotari în cadrul proiectului :

<i>Nr. Dotari</i>	<i>Denumirea</i>	<i>U.M.</i>	<i>Cantitatea</i>
1.	<i>Leagăn (cu două accesorii)</i>	<i>buc.</i>	<i>1</i>
2.	<i>Balansoar</i>	<i>buc.</i>	<i>1</i>
3.	<i>Tobogan</i>	<i>buc.</i>	<i>1</i>
4.	<i>Figurină pe arc (avion)</i>	<i>buc.</i>	<i>1</i>
5.	<i>Figurină pe arc (pește)</i>	<i>buc.</i>	<i>1</i>
6.	<i>Figurină pe arc (balenă)</i>	<i>buc.</i>	<i>1</i>
7.	<i>Figurină pe arc (mașină)</i>	<i>buc.</i>	<i>1</i>

8.	<i>Mobilier urban (bancă)</i>	<i>buc.</i>	<i>10</i>
9.	<i>Coș de gunoi</i>	<i>buc.</i>	<i>10</i>
10.	<i>Ecran LED multimedia</i>	<i>buc.</i>	<i>1</i>



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI DAIA

---

Comuna Daia, județul Giurgiu, șos. București, nr.180, tel/fax: 0246244085,  
e-mail: [contact@primaria-daia.ro](mailto:contact@primaria-daia.ro), CUI 5123675

Nr. 1439 din 23.03.2026

**REFERAT DE APROBARE**

Lansarea apelului de selecție în cadrul intervenției „Dezvoltarea investițiilor și serviciilor locale de bază în teritoriul GAL” derulat prin Asociația pentru Dezvoltare Rurală Giurgiu, oferă comunei Daia oportunitatea de a implementa proiectul „Amenajare parc în satul Plopșoru, comuna Daia, județul Giurgiu”.

Comuna Daia nu dispune în prezent de un spațiu modern de recreere și agrement destinat locuitorilor, în special copiilor și elevilor. Amplasamentul ales permite crearea unui parc public care să deservească întreaga comunitate, oferind un cadru sigur și atractiv pentru petrecerea timpului liber și dezvoltarea activităților recreative.

Implementarea proiectului în cadrul Intervenției DR 36 LEADER asigură accesul la finanțare nerambursabilă, ceea ce permite realizarea investiției fără a afecta semnificativ bugetul local. În plus, proiectul sprijină obiectivele strategice locale privind creșterea calității vieții, coeziunea comunității și valorificarea responsabilă a spațiilor publice existente.

Deși proiectul nu este generator de venit direct, investiția are un impact economic indirect, prin creșterea atractivității localității și stimularea dezvoltării comunității. Spațiul amenajat va contribui la îmbunătățirea mediului urban și a sănătății populației, va sprijini activitățile recreative și educative ale copiilor și va consolida sentimentul de apartenență la comunitate.

Ținând cont de cele expuse mai sus și în conformitate cu procedura de inițiere a proiectelor de hotărâri prevăzută de art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ**

un Proiect de hotărâre cu titlul: „**Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului “AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU”**”

Prezentul Referat de aprobare împreună cu Proiectul de hotărâre se înaintează către Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe locale pentru întocmirea Raportului de specialitate în vederea supunerii spre dezbatere și aprobare de către Consiliul Local al Comunei Daia.

**PRIMAR,**  
**ȘERBAN ADRIAN-FLORIN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA COMUNEI DAIA

---

Comuna Daia, județul Giurgiu, șos. București, nr.180, tel/fax: 0246244085,  
e-mail: [contact@primaria-daia.ro](mailto:contact@primaria-daia.ro), CUI 5123675

**Nr. 1441 din 23.03.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului "AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU"**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, compartimentul de specialitate întocmește prezentul raport de fundamentare a proiectului de hotărâre pentru implementarea investiției publice de interes local denumită „AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU”.

Prezenta investiție se fundamentează pe următoarele dispoziții legale:

- art. 129 alin.(2) lit. b), art. 199 și art. 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; -
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (\*republicată\*) privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararii Guvernului nr. 1.570 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul strategic PAC 2023-2027;
- GHIDUL DE IMPLEMENTARE - Intervenția DR 36 LEADER-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, elaborat de AFIR;
- GHIDUL SOLICITANTULUI pentru Intervenția Dezvoltarea investițiilor și serviciilor locale de baza în teritoriul GAL, Sesiunea NR. 1 AN 2026;

Analiza situației existente relevă lipsa unui spațiu public de recreere în satul Plopșoru, fapt care limitează posibilitățile locuitorilor de a-și desfășura activități recreative și afectează calitatea vieții comunității. Amenajarea unui parc public se impune pentru:

- Crearea unui cadru adecvat desfășurării activităților recreative, sportive și sociale;
- Promovarea coeziunii sociale și a implicării active a cetățenilor;
- Îmbunătățirea infrastructurii urbane și alinierea la standardele de amenajare a spațiilor publice.

Investiția contribuie astfel la dezvoltarea durabilă a comunității și la creșterea atractivității localității pentru locuitori și investitori.

Implementarea proiectului este oportună având în vedere accesul la finanțare nerambursabilă prin Intervenția DR 36 LEADER – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, cât și posibilitatea cofinanțării proiectului de la bugetul local, capacitatea administrației locale de a asigura întreținerea și repararea investiției pentru o perioadă de minimum 5 ani de la efectuarea ultimei plăți.

Implementarea proiectului are un impact pozitiv asupra calității vieții cetățenilor și asupra imaginii comunei, contribuind indirect la stimularea activităților economice și investițiilor în zonă.

Conform devizului general aprobat, cofinanțarea proiectului va fi asigurată din bugetul local al comunei Daia, de la capitolul bugetar 70.02.50 – Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, alin. 71.01.30 – Alte active fixe, după cum urmează:

- Valoare fără TVA: 52.545,45 lei;
- Valoare cu TVA: 63.097,95 lei.

În conformitate cu art. 14 alin. (4) și art. 40 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, în lipsa aprobării bugetului de stat pentru anul în curs, cheltuielile de proiectare și organizarea procedurilor de achiziție se vor angaja respectând limitele legale lunare, aplicabile din bugetul anului precedent. Obiectivul de investiții va fi cuprins în Programul anual de investiții publice odată cu aprobarea bugetului local, conform art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului “AMENAJARE PARC ÎN SATUL PLOPȘORU, COMUNA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU” întrunește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem adoptarea acestuia de către Consiliul Local al Comunei Daia.

**Întocmit,**  
**Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe locale**  
**Inspector, RĂCARU SIMONA-MARIANA**