



ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile aflate în
domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu**
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 1 alin. (5), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) și art. 1777 – 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit. c) și coroborat cu alin.(6) lit.b), art.199, art.240, art.362 alin (1) și (3) coroborat cu art.333 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3)-(7²) și art. (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul înregistrat sub nr. 180 din 16.01.2026 al Compartimentului registrul agricol, Cadastru și Urbanism privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu;
- referatul de aprobare înregistrat la nr. 261 din 20.01.2026 întocmit de primarul comunei Daia, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Daia înregistrat sub nr. 357 din 27.01.2026;
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente de pe raza comunei Daia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Daia nr. 4/29.01.2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.282 din 18.12.2025 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde pajiști naturale pentru anul fiscal 2026;
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
- avizul comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor permanente disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Daia, județul Giurgiu, în suprafață totală de 433,1767 ha identificate potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta, anexă ce cuprinde datele de identificare, suprafața, numerele cadastrale/cărțile funciare și valoarea de inventar a bunurilor.

Art. 2. Destinația bunurilor prevăzute la art. 1 este pășunatul animalelor și producerea de furaje, în conformitate cu Amenajamentul pastoral al comunei Daia și cu prevederile legale în vigoare.

Art. 3. (1) Se aprobă închirierea suprafețelor de pajiști disponibile prevăzute la art. 1 pentru o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional în condițiile legii, fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

(2) Atribuirea directă se realizează la cerere, către crescătorii de animale persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Daia, proporțional cu efectivele de animale deținute, în condițiile legii.

Art. 4. Se aprobă prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor permanente prevăzute la art. 1 stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, exprimat în lei/ha/an pentru recolta anului 2026. Pentru anii următori, nivelul chiriei se actualizează anual în funcție de prețul mediu de masa verde stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean, Giurgiu în condițiile legii.

Art. 5. Perioada sezonului de pășunat este cea stabilită în amenajamentul pastoral.

Art. 6. Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ.

Art. 7. Primarul comunei Daia, județul Giurgiu prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul general al comunei Daia, județul Giurgiu, va comunica prezenta hotărâre celor interesați și Instituției Prefectului județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MIREA CRISTINA-GEORGIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,
POMENEA ANA-MARIA**

**Daia, 27 februarie 2026
Nr. 4**

Anexa nr.1 la HCL nr. 4/27.02.2026

PAJIȘTI PERMANENTE DISPONIBILE

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Denumire locală Teritoriu administrativ Daia</i>	<i>Nr. tarla</i>	<i>Nr. parcela</i>	<i>Suprafața (ha)</i>	<i>Numerele cadastrale/cărțile funciare</i>	<i>Valoarea de inventar -lei-</i>
1.	<i>Padină</i>	<i>9</i>	<i>35</i>	<i>101,352</i> <i>astfel:</i>		<i>1.620.000</i>
				<i>18,700</i>	<i>34307</i>	
				<i>13,5382</i>	<i>34308</i>	
				<i>49,00</i>	<i>34362</i>	
				<i>20,1210</i>	<i>34363</i>	
2.	<i>Padină</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	<i>15,7309</i>	<i>31363</i>	<i>215.000</i>
3.	<i>Padină</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	<i>35,0087</i>	<i>31819</i>	<i>508.500</i>
4.	<i>Padină</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	<i>11,3341</i>	<i>31347</i>	<i>159.000</i>
5.	<i>Padină</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	<i>11,5634</i>	<i>31364</i>	<i>160.000</i>
6.	<i>Padină</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	<i>11,5385</i>	<i>31361</i>	<i>161.000</i>
7.	<i>Padină</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	<i>12,1625</i>	<i>31360</i>	<i>165.800</i>
8.	<i>Padină</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	<i>11,7971</i>	<i>31350</i>	<i>163.400</i>
9.	<i>Padină</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	<i>12,7757</i>	<i>31359</i>	<i>175.000</i>
10.	<i>Padină</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	<i>11,9396</i>	<i>34101</i>	<i>165.900</i>
11.	<i>Padină</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	<i>11,8681</i>	<i>31349</i>	<i>164.800</i>
12.	<i>Padină</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	<i>12,1284</i>	<i>31365</i>	<i>168.200</i>
13.	<i>Padină</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	<i>13,224</i>	<i>31345</i>	<i>181.600</i>
14.	<i>Padină</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	<i>12,1862</i>	<i>31362</i>	<i>168.300</i>
15.	<i>Padină</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	<i>12,8779</i>	<i>31358</i>	<i>171.000</i>
16.	<i>Dealul Florii</i>	<i>38</i>	<i>275</i>	<i>9,5781</i>	<i>32323</i>	<i>97.000</i>
17.	<i>Valea Miului</i>	<i>40</i>	<i>283</i>	<i>19,8476</i>	<i>-</i>	<i>200.000</i>
18.	<i>Baltă</i>	<i>64</i>	<i>460</i>	<i>63,1823</i>	<i>31352</i>	<i>1.010.200</i>
19.	<i>Luncă</i>	<i>69</i>	<i>483</i>	<i>26,26</i>	<i>31344</i>	<i>390.000</i>
20.	<i>Valea Dăiței</i>	<i>49</i>	<i>398</i>	<i>16,8127</i>	<i>-</i>	<i>174.000</i>
	TOTAL			<i>433,1767</i>		

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MIREA CRISTINA-GEORGIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,
POMENEA ANA-MARIA**

Anexa nr. 2 la HCL nr. 4/27.02.2026

Prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor permanente stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013

<i>Trup pășune</i>	<i>Suprafața -ha-</i>	<i>Producția medie/tonă/ha conform Amenajamentului pastoral</i>	<i>Preț mediu/tonă masă verde conform HCJ Giurgiu nr. 282 din 18.12.2025 -lei-</i>	<i>Preț mediu rezultat/tonă/ha -lei-</i>	<i>Preț aprobat -lei-</i>
<i>Padină</i>	297,4943	3,4666	68	235,7288	235,7288
<i>Dealul Florii</i>	9,5781	3,5	68	238	238
<i>Valea Miului</i>	19,8476	3,7	68	251,6	251,6
<i>Baltă</i>	63,1823	3,8	68	258,4	258,4
<i>Luncă</i>	26,26	3,9	68	265,2	265,2
<i>Valea Dăiței</i>	16,8127	3,5	68	238	238

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MIREA CRISTINA-GEORGIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,
POMENEA ANA-MARIA**