



ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 1.510 mp, situat în localitatea Daia, județul Giurgiu, identificat cu nr. cad. 34499, aflat în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.108 lit.e), art.129 alin.(2) lit.c) și coroborat cu alin.(6) lit.b) raportate la cele ale art.155 alin.(1) lit.d) coroborat cu alin.(5) lit.d), art.334 - 346 și art.363 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. Daia nr.38 din 31.05.2023 privind clasificarea și introducerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Daia a unui teren identificat în teritoriul administrativ al comunei Daia, județul Giurgiu;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare înregistrat la nr.2993 din 27 iunie 2025, întocmit de primarul comunei Daia, în calitatea sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art.211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Daia, înregistrat sub nr. 2994 din 27 iunie 2025;

- Extrasul de carte funciară nr. 34499 care atestă dreptul de proprietate al U.A.T. Daia și lipsa sarcinilor asupra terenului;

- Raportul de evaluare întocmit de P.F. SĂCEANU G. MARIUS – VALENTIN în data de 19 mai 2025;

- Cererea domnului Florescu Tiberiu-Constantin, înregistrată la primăria comunei Daia sub nr. 2078 din 29.04.2025;

- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice;

- avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
- avizul comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.510 mp, situat în comuna Daia, strada Viorelelor nr. 6, județul Giurgiu, identificat cu număr cadastral 34499, aparținând domeniului privat al Comunei Daia, liber de sarcini și ipotecă.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare privind stabilirea valorii de piață a imobilului-teren, în suprafață de 1.510 mp, situat în localitatea Daia, comuna Daia, județul Giurgiu, identificat cu nr. cad. 34499, aflat în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu, întocmit de P.F. SĂCEANU G. MARIUS – VALENTIN, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire:

- a) caietul de sarcini conform anexei nr.2;
- b) fișa de date a procedurii conform anexei nr.3;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii conform anexei nr.4;
- d) formulare și modele de documente conform anexei nr.5.

Art. 4. Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în valoare de 17.700,00 lei.

Art. 5. Data, ora și locul unde se va desfășura licitația vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație ce va fi afișat pe site-ul primăriei și publicat conform prevederilor legale.

Art. 6. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Daia pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare și a procesului-verbal de predare-primire.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Daia, instituțiilor și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al U.A.T. Daia.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GHIDĂNAC FĂNEL**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,
POMENEA ANA-MARIA**



**Daia, 15 iulie 2025
Nr. 27**

Județul Giurgiu
Consiliul Local Daia

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 1.510 mp, situat în localitatea Daia, județul Giurgiu, identificat cu nr. cad. 34499, aflat în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Se supune licitației publice deschise în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.510 mp, situat în localitatea Daia, județul Giurgiu, identificat cu nr. cad. 34499, aflat în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu.

1.2. Terenul se identifică conform C.F. anexate în copie.

1.3. Terenul este situat în intravilanul comunei Daia, strada Viorelelor, nr.6, județul Giurgiu și are categoria de folosință „arabil”.

2. CONDIȚII GENERALE ALE LICITAȚIEI

A. ELEMENTE DE PREȚ

2.1. Prețul minim pentru licitație, stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local, este de: 17.700,00 lei. Prețul de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice și nu poate fi mai mic decât prețul de pornire = 17.700,00 lei.

2.2. Prețul se va achita în lei, la data autentificării Contractului de vânzare - cumpărare.

2.3. Neseemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la anularea licitației, pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

B. DREPTURILE PĂRȚILOR

I. Drepturile vânzătorului

I.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație.

I.2. Condițiile menținerii, restituirii sau pierderii garanției de participare la licitație se stabilesc prin Documentația de atribuire.

I.3. Vânzătorul are dreptul să anuleze licitația în situația descrisă la punctul 2.3.

II Drepturile cumpărătorului

II.1. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul care face obiectul contractului de vânzare - cumpărare.

II.2. Cumpărătorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de părți.

II.3. Cumpărătorul intră în deplină proprietate asupra imobilului, după semnarea contractului și achitarea prețului integral.

C. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

I. Obligațiile cumpărătorului

I.1. Cumpărătorul are obligația să semneze contractul de vânzare - cumpărare în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data comunicării deciziei de adjudecare. În caz contrar, adjudecatarul licitației pierde garanția, iar vânzătorul va organiza o nouă licitație.

I.2. Cumpărătorul are obligația de a achita prețul imobilului, stabilit în urma licitației, la termenul stabilit în prezentul Caiet de sarcini.

I.3. Cumpărătorul își asumă riscul existenței pe terenul aferent imobilului a unor rețele edilitare fără a avea pretenții de la vânzător pentru devierea rețelelor edilitare care afectează terenul sau achitarea contravalorii lucrărilor de deviere.

I.4. Cumpărătorul va suporta toate taxele ocazionate de autentificarea și intabularea contractului de vânzare - cumpărare.

II. Obligațiile Vânzătorului

II.1. Vânzătorul are obligația să predea terenul către cumpărător, în stadiul fizic în care acestea se găsește, în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

II.2. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

3. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1. Ofertele se depun la sediul autorității contractante din corn. Daia, sat Daia, sos. București, nr.180, județul Giurgiu în plic sigilat care va conține documentele prevăzute în Documentația de atribuire.

3.2 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

3.3 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.4 Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

3.5 Ofertele trebuie să fie semnate de către ofertanți.

3.6 Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

3.7 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.

3.8 Ofertele se redactează în limba română.

3.9 Perioada de valabilitate a ofertei: până la semnarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului descris la Cap. 1.

3.10 Dacă se constată că ofertantul a furnizat informații false prin documentele de calificare, acesta poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul desfășurării ședinței, cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

4.1. Prețul vânzării se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

4.2. Plata se va face în lei, prin virament bancar în contul Comunei Daia deschis la Trezoreria Giurgiu. La data autentificării Contractului de vânzare, se va întocmi de către vânzător factura fiscală care va cuprinde valoarea prețului de vânzare a proprietății imobiliare.

4.3. Contractul de vânzare - cumpărare se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, și se semnează, din partea vânzătorului, de primar sau de împuterniciții acestuia.

4.4. În cazul neprezentării câștigătorului licitației în termenul stabilit pentru încheierea contractului, licitația se consideră anulată și se va reorganiza, conform documentației prezente. În acest caz, garanția de participare la licitație se reține. De asemenea, adjudecatarul nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

5. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

5.1. Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă și se vor notifica prin acte adiționale la contract.

5.2. La neachitarea prețului, în condițiile art. 2.3. din Caietul de sarcini, cumpărătorul nu poate să emită vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu garanția de participare la licitație. Aceasta se face venit la bugetul local.

5.3. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini se consideră însușite/acceptate de către ofertanți.

6.2. Prevederile cuprinse în documentația de atribuire vin în completarea celor cuprinse în prezentul Caiet de sarcini.

6.3. Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind licitația pentru vânzarea imobilului descris la Cap. I.

6.4. Ofertanții la licitație vor achita:

- taxa de participare la licitație în valoare de 100,00 lei;
- garanția de participare la licitație în sumă de 1.770,00 lei (10% din prețul contractului).

6.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, dovada, privind plata taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație.

• Taxa de participare reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la calificare și ofertare.

Această taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la licitație, au câștigat sau nu licitația).

Taxa de participare se achită în contul RO30TREZ32121180250XXXXX deschis la Trezoreria Giurgiu, titular de cont Comuna Daia, cod fiscal 5123675, cu minim 2 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

- Garanția de participare este de 1.770,00 lei și reprezintă o garanție pentru organizator în ceea ce privește respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a procedurii de atribuire pe perioada de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

Garanția de participare se achită cu minim 2 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO49TREZ3215006XXX004203 deschis la Trezoreria Giurgiu, titular de cont Comuna Daia, , cod fiscal 5123675.

Notă: Garanția de participare se restituie ofertanților necâștigători, care au participat la procedura de licitație, în termen de maxim 10 zile lucrătoare, prin virament bancar.

Restituirea garanției de participare se va efectua exclusiv într-un cont bancar, în baza unei cereri scrise care va conține inclusiv contul și banca unde se va restitui suma.

Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

Pentru ofertantul care adjudecă licitația, garanția se va restitui după plata integrală și înscrierea operațiunii de vânzare în CF.

6.6. Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, ofertanților li se va înapoia garanția de participare la licitație în baza unei cereri scrise, înregistrată la Primăria comunei Daia, în termenul de mai sus.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GHIDĂNAC FĂNEL**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,
POMENEA ANA-MARIA**



**Județul Giurgiu
Consiliul Local Daia**

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 1.510 mp, situat în localitatea Daia, județul Giurgiu, identificat cu nr. cad. 34499, aflat în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL

Vânzător: U.A.T. DAIA,

cu sediul în localitatea Daia, comuna Daia, Șos. București, nr.180, județul Giurgiu,
codul fiscal: 5123675,
telefon/fax: 0246244085/0246244085,
e-mail: contact@primaria-daia.ro,
persoană de contract: Pomenea Ana-Maria

Procurarea documentației de atribuire:

Documentația de atribuire se poate ridica de la sediul Primăriei comunei Daia: localitatea Daia, comuna Daia, Șos. București, nr.180, Județul Giurgiu

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

În data și ora stabilită în anunțul privind demararea procedurii de licitație pentru deschiderea ofertelor, la sediul Primăriei comunei Daia (localitatea Daia, comuna Daia, Șos. București, nr.180, județul Giurgiu) vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare stabilită prin Dispoziție a primarului și ofertanții.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Plicurile sigilate se predau Comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație în partea introductivă a procesului verbal se va consemna faptul că plicurile cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că partea lipită a acestuia a fost afectată/nu a fost afectată prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, Comisia de evaluare descalifică ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire

sau care nu sunt redactate în limba română.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor, **cel puțin două oferte să fie valabile** în cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Sunt considerate oferte valabile și se califică ofertele care îndeplinesc toate criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces verbal în care se menționează ofertele valabile, precum și ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii Comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Autoritatea contractantă va încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării autoritatea contractantă:

- va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate;
- va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de vânzare a bunurilor proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale prin licitație publică.

Contestațiile se vor depune la sediul U.A.T. Daia, cu sediul administrativ în localitatea Daia, comuna Daia, Șos. București nr.180, județul Giurgiu.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziție a primarului și va analiza și soluționa contestațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de vânzare - cumpărare se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

D. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul autorității contractante din localitatea Daia, Șos. București, nr.180, comuna Daia, județul Giurgiu, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Oferta trebuie să fie semnată de către ofertant.

Fiecare participant poate să depună o singură oferta.

Perioada de valabilitate a ofertei: până la finalizarea procedurii de atribuire a terenului.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta în locul și până la data – limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

I. PE PLICUL EXTERIOR se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv:

„LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI - TEREN SITUAT ÎN COMUNA DAIA, LOCALITATEA DAIA, JUDEȚUL GIURGIU, A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 13 AUGUST 2025, ORA 13:00”

Plicul exterior va conține următoarele documente:

- 1. Fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 1);**
- 2. Declarație de participare (Formularul nr. 2);**
- 3. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților;**

3.1. PENTRU PERSOANE JURIDICE

3.1.1. Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului - în original, din care să rezulte următoarele:

- ofertantul nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activității economice;
- sediul social;
- administratorul ofertantului.

3.1.2. Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului - original, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor;

3.1.3. Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local - original, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor;

3.1.4. Procură pentru participare la licitație - original, dacă persoana care participă la licitație este alta decât administratorul ofertantului / ofertantul;

3.1.5. Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație - xerocopie;

3.1.6. Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului - xerocopie;

3.1.7. Dovada achitării garanției de participare (1.770 lei) - ordin de plată;

3.1.8. Dovada taxei de participare (100 lei) - ordin de plată.

3.2. PENTRU PERSOANE FIZICE

3.2.1. Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație - xerocopie;

3.2.2. Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetul local - original - din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor;

3.2.3. Dovada achitării garanției de participare (1.770 lei) - ordin de plată;

3.2.4. Dovada taxei de participare (100 lei) - ordin de plată.

II. PE Plicul INTERIOR, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu *numele sau denumirea ofertantului*, precum și *domiciliul sau sediul social al acestuia*, după caz și va conține:

1. **Formularul de ofertă semnat de ofertant**, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

2. **Extrasul de cont**, pentru dovedirea capacității economico-financiară a ofertantului;

3. **Declarația privind respectarea obligațiilor relevante din domeniul mediului**.

NOTĂ: Plicul exterior conținând plicul interior, se va sigila și se va depune la sediul autorității contractante în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

E. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe site-ul primăriei www.primaria-daia.ro. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Termenul limită de depunere a ofertelor este 13 august 2025, ora ora 12:00, la sediul Primăriei comunei Daia (Șos. București, nr.180, localitatea Daia, județul Giurgiu) – Compartimentul Resurse umane, Relații cu publicul și Registratură.

Ședința publică de licitație se va desfășura în data de 13 august 2025, ora 13:00 la sediul Primăriei comunei Daia (localitatea Daia, comuna Daia, Șos. București, nr.180, județul Giurgiu).

F. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriile de atribuire a contractului de vânzare sunt:

a) cel mai mare preț ofertat peste prețul minim solicitat - pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești - pondere 40%;

c) protecția mediului înconjurător: declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecția mediului - pondere 20%.

(2) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit. b) ofertanții participanți la procedură trebuie să facă dovada că vor avea acces la disponibilități bănești, asigurând cel puțin valoarea ofertată pentru achiziționarea terenului. Asigurarea de disponibilități se va demonstra prin prezentarea unui extras de cont pe numele ofertantului.

(3) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit. c) ofertanții participanți la procedură vor prezenta o declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecția mediului.

(4) Algoritm de calcul pentru cele trei criterii este următorul:

a) cel mai mare preț ofertat - pondere 40%:

Algoritm de calcul a punctajului acordat:

-pentru cel mai mare preț ofertat se acorda maximul de puncte (40), pentru un alt preț, dar nu mai mic de valoarea minima prevăzută în documentația de atribuire în lei, punctajul se acordă astfel: punctajul ofertant $n = (\text{prețul ofertantului } n / \text{cel mai mare preț ofertat}) \times \text{numărul maxim de puncte acordat criteriului}$.

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești - pondere 40%:

Algoritm de calcul a punctajului acordat:

-pentru cel mai ridicat nivel al disponibilităților bănești se acorda maximul de puncte (40), pentru un alt nivel al disponibilităților bănești, punctajul se acordă astfel: punctaj ofertant $n = (\text{nivel al disponibilităților bănești al ofertantului } n / \text{nivelul cel mai ridicat al disponibilităților bănești}) \times \text{numărul maxim de puncte acordat criteriului}$.

c) protecția mediului înconjurător - pondere 20%:

Algoritm de calcul a punctajului acordat:

-prezentarea declarației pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecția mediului - se acordă maximul de puncte (20);

-ofertantul nu prezintă declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecția mediului - se acordă 0 puncte.

Punctaj maxim total: 100 puncte.

G. INFORMATU REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de vânzare - cumpărare va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

- părțile contractante;
- obiectul contractului de vânzare - cumpărare;
- modalitățile de plată a prețului de vânzare rezultat în urma licitației, precum și a cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică;

- data de la care operează transmiterea dreptului de proprietate;
- obligații ale cumpărătorului, dacă este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GHIDĂNAC FĂNEL**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,
POMENEA ANA-MARIA**



ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 27/15.07.2025

Județul Giurgiu
Consiliul Local Daia

CONTRACTUL-CADRU CONȚINÂND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII
privind vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 1.510 mp, situat în localitatea Daia, județul Giurgiu, identificat cu nr. cad. 34499, aflat în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA DAIA, cu sediul social în sat Daia, comuna Daia, Șos. București nr.180, Județul Giurgiu, cod de identificare fiscal _____, cont bancar _____ deschis la _____, reprezentată legal prin Primar _____, cetățean român, domiciliat în _____, posesor al cărții de identitate seria ___ numărul ____, eliberată de _____, la data de _____, CNP _____, în baza _____, în calitate de **VÂNZĂTOR**, denumit în continuare **Vânzător**,
pe de o parte
și

....., persoană fizică/juridică, cu domiciliul/sediul social în _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, Cod Unic de Înregistrare _____, cont bancar _____, deschis la _____, prin reprezentant legal domnul/doamna _____, cetățean român, domiciliate/ă în _____, posesor/posesoare a cărții de identitate seria __ nr. ____, eliberată de _____ la data de _____, CNP _____, în baza _____, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, denumit în continuare **Cumpărător**,

a convenit prezentul
CONTRACT DE VÂNZARE,
în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Vânzătorul vinde dreptul de proprietate asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 34499, în suprafață de 1.510 mp, situat în com. Daia, strada Viorelelor nr. 6, Județul Giurgiu, înscris în Cartea Funciară nr. 34499 a localității Daia, județul Giurgiu, în proprietatea privată a Comunei Daia.

Vânzătorul vinde și transmite Cumpărătorului, iar Cumpărătorul achiziționează și preia de la Vânzător dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, la prețul stabilit prin PROCESUL VERBAL DE ADJUDECARE LA LICITATIA PUBLICA NR. _____ DIN DATA DE _____.

Procedura de vânzare a terenului ce face obiectul prezentului contract a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei _____ nr. _____ din data de _____.

Vânzătorul declar, cunoscând prevederile legii penale cu privire la falsul în declarații, și garantez pe Cumpărător, că nu sunt în vreuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde, că bunul imobil ce face obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea exclusivă și că face parte din patrimoniul personal, că nu mă aflu în procedură de insolvență, că nu am promis înstrăinarea către terțe persoane și nici nu am înstrăinat terenul descris mai sus, că nu am constituit drepturi reale în favoarea unor terțe persoane sau încheiat pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare a acestui bun imobil, că niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), că bunul imobil nu este sechestrat, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, că nu face obiectul vreunui contract de închiriere/comodat, că nu constituie sediul social al vreunei societăți comerciale și nici aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, că nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectațiune, că nu a fost scos din circuitul civil în baza unui act normativ de trecere în proprietate publică și nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură sau de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, astfel cum rezultă din *Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. _____ din data de _____, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu*, ceea ce nu înlătură răspunderea Vânzătorului pentru evicțiune și vicii, conform dispozițiilor art. 1695 și art.1707 Cod Civil.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

Prețul de vânzare al terenului este _____ lei. Prețul tranzacției a fost stabilit prin PROCEDURĂ DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI PUBLICE din data de _____ și este consemnat în PROCESUL VERBAL DE ADJUDECARE nr. _____ din data de _____.

La data autentificării contractului de vânzare, se va întocmi de către Vânzător factura fiscală care va cuprinde valoarea prețului de vânzare a terenului de face obiectul prezentului contract.

Prețul a fost achitat, anterior autentificării prezentului contract de vânzare, de către Cumpărător, prin virament bancar în contul bancar având cod IBAN _____ deschis la banca _____, pe numele Vânzătoarei. Îndeplinirea obligațiilor de plată se certifică cu ordin de plată din data de _____ vizat de bancă, însoțit de extrasul de cont în care este evidențiată plata.

IV. DARE – LUARE ÎN PRIMIRE

Transmisiunea proprietății, cu toate atributele sale și predarea terenului descris mai sus către Cumpărător, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se realizează de plin drept, astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, fără îndeplinirea altei formalități.

Toate sarcinile și riscurile trec de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în

sarcina Cumpărătorului, acesta suportând și tarifele aferente serviciului pentru publicitate imobiliară și onorariul notarului public, cu TVA aferent.

V. GARANȚII

Având în vedere faptul că prețul vânzării se achită în a fost achitat înainte de autentificarea prezentului contract, Vânzătorul nu solicită înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de ipotecă legală.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Părțile contractante se obligă reciproc să transmită toate obligațiile și drepturile rezultând din acest contract asupra succesorilor de drept.

Obligațiile Cumpărătorului:

Cumpărătorul se obligă să dea toate declarațiile, să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înscrierea prezentului contract în Cartea Funciară.

De la data transferului dreptului de proprietate, Cumpărătorul datorează impozitul pe teren, stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Cumpărătorul, declară că a luat la cunoștință de prevederile Codului Fiscal al României în vigoare și se obligă ca, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract de vânzare, să depună declarația de impunere cu privire la bunul imobil care face obiectul prezentului contract de vânzare, la compartimentul de specialitate al Primăriei Daia.

Cumpărătorul se obligă să achite, în condițiile legii, toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

Cumpărătorul se obligă să suporte pe cheltuiala sa, taxele de intabulare, onorariul notarial, pe care le va achita la data autentificării prezentului contract.

Cumpărătorul se obligă să suporte taxele de înscriere și radiere a sarcinilor în Cartea Funciară.

Obligațiile Vânzătorului:

Vânzătorul se obligă să predea proprietatea imobiliară ce face obiectul prezentului contract, precum și toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea și folosința acestuia.

Vânzătorul garantează Cumpărătorul contra evicțiunii care rezultă din art.1695 Cod Civil și art. 1707 Cod Civil referitor la dreptul de proprietate transferat.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, în cazul notificării scrise prealabile în termen de 3 (trei) zile de la apariția cazului de forță majoră.

IX. LITIGII

Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

X.

XI. COSTURI

Cumpărătorul suportă atât costurile onorariului notarului public, cât și cele aferente serviciului pentru publicitate imobiliară, inclusiv costurile legate de autentificare și efectuarea unor copii.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Impozitele și taxele datorate bugetului local pentru bunul imobil ce face obiectul prezentului contract de vânzare au fost plătite la zi, de Vânzător, astfel cum rezultă și din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. _____ din data de _____, eliberat de _____.

Cumpărătorul, declară că am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a terenului care constituie obiectul prezentului contract de vânzare, ca fiind cea descrisă mai sus de către Vânzător, în sensul că nu a promis înstrăinarea către terțe persoane și nici nu a înstrăinat acest teren, că nu a constituit drepturi reale asupra lui în favoarea unor terțe persoane, că terenul nu constituie sediul social al vreunei societăți comerciale, că nu face obiectul unui aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, că nu este sechestrat, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, că nu face obiectul vreunui contract de închiriere/comodat, că nu constituie obiectul vreunui litigiu la nicio instanță de judecată, că nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate publică și nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură sau de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, astfel cum rezultă din *Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. _____ din data de _____, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.*

S-a cerut de către notarul public instrumentator înscrierea drepturilor tabulare în Cartea Funciară corespunzătoare, în baza prezentului contract de vânzare.

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, coroborate cu dispozițiile Regulamentului (UE) nr.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr.95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD), și că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial, cu păstrarea lor în arhiva electronică a notariatului și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Noi, părțile contractante, declarăm că, în caz de litigiu, evicțiune, anularea actelor de proprietate sau orice alte neînțelegeri ce decurg din vina noastră, a părților, sau din declarații false privind prezentul act, nu vom ridica niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale, asupra notarului public care a autentificat prezentul înscris, renunțând la toate căile de atac împotriva acestuia.

Noi părțile contractante, declarăm că, înainte de semnarea actului, notarul public ne-a explicat toți termenii juridici folosiți în cuprinsul contractului de vânzare, precum și toate prevederile legale la care fac trimitere clauzele contractuale, că am citit personal cuprinsul contractului de vânzare și

constatăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, am luat la cunoștință atât de conținutul prezentului înscris, cât și de cel al actelor care au stat la baza acestuia, sens în care declarăm că nu vom ridica niciun fel de pretenție de nicio natură inclusiv patrimonială, absolvind astfel notarul public instrumentator de orice răspundere cu privire la prezentul înscris și renunțând la toate căile de atac împotriva acestuia drept pentru care semnăm mai jos unicul exemplar original.

Redactat și editat la _____, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în ___ (____) duplicate, din care 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unul) se va comunica O.C.P.I Giurgiu- B.C.P.I. Giurgiu, iar ___ (____) s-au eliberat părților.

**VÂNZĂTOR,
COMUNA DAIA
prin reprezentant**

CUMPĂRĂTOR,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GHIDĂNAC FĂNEL**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,
POMENEA ANA-MARIA**



ANEXA NR. 4 LA HCL NR. .../2025

Județul Giurgiu
Consiliul Local Daia

CONTRACTUL-CADRU CONȚINÂND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII
privind vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 1.510 mp, situat în localitatea Daia, județul Giurgiu, identificat cu nr. cad. 34499, aflat în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA DAIA, cu sediul social în localitatea Daia, Șos. București, nr.180, comuna Daia, județul Giurgiu, cod de identificare fiscal 5123675, **cont bancar _____ deschis la _____**, reprezentată legal prin *Primar Șerban Adrian-Florin, cetățean român, domiciliat în localitatea Daia, Șoseaua București, nr.122, comuna Daia, județul Giurgiu, posesor al cărții de identitate seria GG, numărul 635703, eliberată de SPCJEP Giurgiu, la data de 18.09.2024, CNP 18102082309017, în baza H.C.L. Daia nr...../2025*, în calitate de **VÂNZĂTOR**, denumit în continuare **Vânzător**, pe de o parte

și

....., persoană fizică/juridică, cu domiciliul/sediul social în _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, Cod Unic de Înregistrare _____, cont bancar _____, deschis la _____, prin reprezentant legal domnul/doamna _____, cetățean român, domiciliat/ă în _____, posesor/posesoare a cărții de identitate seria __ nr. ____, eliberată de _____ la data de _____, CNP _____, în baza _____, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, denumit în continuare **Cumpărător**,

a convenit prezentul

CONTRACT DE VÂNZARE,

în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Vânzătorul vinde dreptul de proprietate asupra terenului intravilan identificat cu numărul cadastral 34499, în suprafață de 1.510 mp, situat în localitatea Daia, strada Viorelelor, nr. 6, comuna Daia, județul Giurgiu, înscris în Cartea Funciară nr. 34499 a localității Daia, județul Giurgiu, proprietatea privată a U.A.T. Daia.

Vânzătorul vinde și transmite Cumpărătorului, iar Cumpărătorul achiziționează și preia de la Vânzător dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, la prețul stabilit prin PROCESUL VERBAL DE ADJUDECARE LA LICITATIA PUBLICĂ ÎNREGISTRAT SUB NR. _____ DIN DATA DE _____.

Procedura de vânzare a terenului ce face obiectul prezentului contract a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Daia nr. _____ din data de _____ 2025.

Vânzătorul declar, cunoscând prevederile legii penale cu privire la falsul în declarații, și garantez pe Cumpărător, că nu sunt în vreuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde, că bunul imobil ce face obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea exclusivă și că face parte din patrimoniul personal, că nu mă aflu în procedură de insolvență, că nu am promis înstrăinarea către terțe persoane și nici nu am înstrăinat terenul descris mai sus, că nu am constituit drepturi reale în favoarea unor terțe persoane sau încheiat pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare a acestui bun imobil, că niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), că bunul imobil nu este sechestrat, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, că nu face obiectul vreunui contract de închiriere/comodat, că nu constituie sediul social al vreunei societăți comerciale și nici aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, că nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, că nu a fost scos din circuitul civil în baza unui act normativ de trecere în proprietate publică și nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură sau de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, astfel cum rezultă din *Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. _____ din data de _____, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu*, ceea ce nu înlătură răspunderea Vânzătorului pentru evicțiune și vicii, conform dispozițiilor art. 1695 și art.1707 Cod Civil.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

Prețul de vânzare al terenului este _____ lei. Prețul tranzacției a fost stabilit prin PROCEDURĂ DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI PUBLICE din data de _____ și este consemnat în PROCESUL VERBAL DE ADJUDECARE nr. _____ din data de _____.

La data autentificării contractului de vânzare, se va întocmi de către Vânzător factura fiscală care va cuprinde valoarea prețului de vânzare a terenului de face obiectul prezentului contract.

Prețul a fost achitat, anterior autentificării prezentului contract de vânzare, de către Cumpărător, prin virament bancar în contul bancar având cod IBAN _____ deschis la banca _____, pe numele Vânzătoarei. Îndeplinirea obligațiilor de plată se certifică cu ordin de plată din data de _____ vizat de bancă, însoțit de extrasul de cont în care este evidențiată plata.

IV. DARE – LUARE ÎN PRIMIRE

Transmisiunea proprietății, cu toate atributele sale și predarea terenului descris mai sus către Cumpărător, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se realizează de plin drept, astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, fără îndeplinirea altei formalități.

Toate sarcinile și riscurile trec de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în sarcina Cumpărătorului, acesta suportând și tarifele aferente serviciului pentru publicitate imobiliară și onorariul notarului public, cu TVA aferent.

V. GARANȚII

Având în vedere faptul că prețul vânzării se achită în a fost achitat înainte de autentificarea prezentului contract, Vânzătorul nu solicită înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de ipotecă legală.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Părțile contractante se obligă reciproc să transmită toate obligațiile și drepturile rezultând din acest contract asupra succesorilor de drept.

Obligațiile Cumpărătorului:

Cumpărătorul se obligă să dea toate declarațiile, să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înscrierea prezentului contract în Cartea Funciară.

De la data transferului dreptului de proprietate, Cumpărătorul datorează impozitul pe teren, stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Cumpărătorul, declară că a luat la cunoștință de prevederile Codului Fiscal al României în vigoare și se obligă ca, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract de vânzare, să depună declarația de impunere cu privire la bunul imobil care face obiectul prezentului contract de vânzare, la compartimentul de specialitate al Primăriei Daia.

Cumpărătorul se obligă să achite, în condițiile legii, toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

Cumpărătorul se obligă să suporte pe cheltuiala sa, taxele de intabulare, onorariul notarial, pe care le va achita la data autentificării prezentului contract.

Cumpărătorul se obligă să suporte taxele de înscriere și radiere a sarcinilor în Cartea Funciară.

Obligațiile Vânzătorului:

Vânzătorul se obligă să predea proprietatea imobiliară ce face obiectul prezentului contract, precum și toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea și folosința acestuia.

Vânzătorul garantează Cumpărătorul contra evicțiunii care rezultă din art.1695 Cod Civil și art. 1707 Cod Civil referitor la dreptul de proprietate transferat.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, în cazul notificării scrise prealabile în termen de 3 (trei) zile de la apariția cazului de forță majoră.

IX. LITIGII

Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

X. COSTURI

Cumpărătorul suportă atât costurile onorariului notarului public, cât și cele aferente serviciului pentru publicitate imobiliară, inclusiv costurile legate de autentificare și efectuarea unor copii.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Impozitele și taxele datorate bugetului local pentru bunul imobil ce face obiectul prezentului contract de vânzare au fost plătite la zi, de Vânzător, astfel cum rezultă și din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. _____ din data de _____, eliberat de _____.

Cumpărătorul, declară că am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a terenului care constituie obiectul prezentului contract de vânzare, ca fiind cea descrisă mai sus de către Vânzător, în sensul că nu a promis înstrăinarea către terțe persoane și nici nu a înstrăinat acest teren, că nu a constituit drepturi reale asupra lui în favoarea unor terțe persoane, că terenul nu constituie sediul social al vreunei societăți comerciale, că nu face obiectul unui aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, că nu este sechestrat, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, că nu face obiectul vreunui contract de închiriere/comodat, că nu constituie obiectul vreunui litigiu la nicio instanță de judecată, că nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate publică și nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură sau de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, astfel cum rezultă din *Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. _____ din data de _____, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.*

S-a cerut de către notarul public instrumentator înscrierea drepturilor tabulare în Cartea Funciară corespunzătoare, în baza prezentului contract de vânzare.

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, coroborate cu dispozițiile Regulamentului (UE) nr.2016/679 al Parlamentului

European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr.95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD), și că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial, cu păstrarea lor în arhiva electronică a notariatului și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Noi, părțile contractante, declarăm că, în caz de litigiu, evicțiune, anularea actelor de proprietate sau orice alte neînțelegeri ce decurg din vina noastră, a părților, sau din declarații false privind prezentul act, nu vom ridica niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale, asupra notarului public care a autentificat prezentul înscris, renunțând la toate căile de atac împotriva acestuia.

Noi părțile contractante, declarăm că, înainte de semnarea actului, notarul public ne-a explicat toți termenii juridici folosiți în cuprinsul contractului de vânzare, precum și toate prevederile legale la care fac trimitere clauzele contractuale, că am citit personal cuprinsul contractului de vânzare și constatăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, am luat la cunoștință atât de conținutul prezentului înscris, cât și de cel al actelor care au stat la baza acestuia, sens în care declarăm că nu vom ridica niciun fel de pretenție de nicio natură inclusiv patrimonială, absolvind astfel notarul public instrumentator de orice răspundere cu privire la prezentul înscris și renunțând la toate căile de atac împotriva acestuia drept pentru care semnăm mai jos unicul exemplar original.

Redactat și editat la _____, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în ___ (____) duplicate, din care 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unul) se va comunica O.C.P.I Giurgiu- B.C.P.I. Giurgiu, iar ___ (____) s-au eliberat părților.

**VÂNZĂTOR,
U.A.T. DAIA
prin reprezentant
ȘERBAN ADRIAN-FLORIN**

CUMPĂRĂTOR,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GHIDĂNAC FĂNEL**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,
POMENEA ANA-MARIA**



ANEXA NR. 5 LA HCL NR. .27/15.07.2025

**Județul Giurgiu
Consiliul Local Daia**

FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 1.510 mp, situat în localitatea Daia, județul Giurgiu, identificat cu nr. cad. 34499, aflat în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu

FORMULARUL NR. 1

FIȘA OFERTANTULUI

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal/CNP _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. Cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Capitalul social (mii. lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (mii. lei) _____
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale-dacă este cazul _____
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____
-
-
-
-

Data _____

Ofertant

L.S.

FORMULARUL NR. 2

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

**Către,
Primăria Comunei Daia,**

Urmare a anunțului apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta, _____ (denumire, numele și prenumele reprezentantului ofertantului) manifest intenția fermă de participare la licitația publică pentru vânzarea, prin licitație publică, a imobilului-teren, în suprafață de 1.510 mp, situat în localitatea Daia, județul Giurgiu, identificat cu nr. cad. 34499, aflat în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu, organizată în ședință publică la data 13 august 2025, ora 13:00 de către Comuna Daia.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în Documentația de atribuire și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința publică:

(persoană fizică)

în numele meu va participa dl./dna. _____, posesor(posesoare) al(a) CI Seria____, Nr. _____, împuternicit prin Procura Notarială autenticată sub nr.____ din data de __ . __ . __, de notar public _____ de să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

(persoană juridică)

în numele societății va participa dl./dna. _____

posesor(posesoare) al(a) CI Seria _____, Nr. _____, împuternicit prin Delegația nr. _____
sau Împuternicire nr. _____, din data de __ . __ .. __, emisa
de. _ _____ __, să reprezinte societatea și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

L.S.

FORMULARUL NR. 3

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru vânzarea prin licitație publică deschisă, cu plic închis, a imobilului-teren, în suprafață de 1.510 mp, situat în localitatea Daia, județul Giurgiu, identificat cu nr. cad. 34499, aflat în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu, organizată în ședință publică la data de 13 august 2025, ora 13:00 de către Comuna Daia

Oferim un preț de _____ lei pentru imobilului-teren, în suprafață de 1.510 mp, situat în localitatea Daia, județul Giurgiu, identificat cu nr. cad. 34499, aflat în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu.

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi desemnată câștigătoare ne obligăm să acceptăm necondiționat și în întregime, toate condițiile de vânzare-cumpărare menționate de către organizatorul procedurii în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Oferta noastră este valabilă până la finalizarea autentificării contractului de vânzare-cumpărare, în condițiile în care Consiliul Local al Comunei Daia prin Comuna Daia nu decide altfel.

Data _____

Ofertant

L.S.

FORMULARUL NR. 4

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE
privind respectarea obligațiilor relevante din domeniul mediului

Către: Comuna Daia, județul Giurgiu,

Subsemnatul(a) cu domiciliul în posesor al seria....., nr....., eliberat la data de de către având C.N.P în calitate de reprezentant al, cu sediul în, înregistrata la sub nr., având cod de identificare fiscală și cont IBAN deschis la....., telefon, fax....., e-mail:,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că voi respecta pe parcursul exploatării imobilului-teren, în suprafață de 1.510 mp, situat în localitatea Daia, județul Giurgiu, identificat cu nr. cad. 34499, aflat în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu, dobândit ca urmare a încheierii contractului de vânzare-cumpărare, toate obligațiile relevante din domeniul mediului care sunt în vigoare în România.

Data _____

Ofertant

L.S

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GHIDĂNAC FĂNEL**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,
POMENEA ANA-MARIA**



