



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI DAIA

Comuna Daia, județul Giurgiu, șos. București, nr.180, tel/fax: 0246244085,
e-mail: contact@primaria-daia.ro, CUI 5123675

**Procesul verbal
al ședinței ordinare din data de 15.07.2025**

Încheiat astăzi, **15.07.2025, ora 8:45**, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Daia, care se desfășoară la sediul primăriei comunei Daia, județul Giurgiu, în sala de ședințe.

Consilierii locali au fost convocați prin Dispoziția primarului nr.131 din 09.07.2025 și Convocarea nr.3175 din 09 iulie 2025.

Participă la ședință primarul, secretarul general al U.A.T. Daia, consilierii locali (11 prezenți) și domnul Lăcătușu Victor-George, consilier personal al viceprimarului comunei Daia.

Domnul președinte de ședință Ghidănac Fănel: Bună dimineața, domnilor consilieri! Declar ședința deschisă.

Secretarul general al U.A.T. Daia, doamna Pomenea Ana-Maria, anunță faptul că ședința consiliului local este legal constituită întrucât se desfășoară în prezența majorității consilierilor locali în funcție, astfel sunt îndeplinite prevederile art.137 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind prezenți 11 consilieri din cei 11 în funcție și anume: dl. Ghidănac Fănel, dl. Iordache Nicolae, dna. Mirea Cristina-Georgiana, dna. Voinea Georgeta, dl. Buzică Mihai, dl. Ilie Zlotea, dl. Ștefan Ion, dl. Tudorache Marin, dl. Tănase Adrian-Marian, dl. Chiriță Vasile și dl. Frâncu Ion.

Dna. secretar general al U.A.T. Daia: Vă rog să ne ridicăm pentru ascultarea Imnului național al României!

IMNUL DE STAT

Domnul președinte de ședință Ghidănac Fănel: Pe proiectul ordinii de zi avem 3 proiecte de hotărâre după cum ați observat. Aveți amendamente sau mențiuni, domnilor consilieri? Dacă nu sunt, am să vă supun la vot proiectul ordinii de zi de astăzi.

CINE ESTE PENTRU? MULȚUMESC. ÎMPOTRIVĂ? ABȚINERI?

(UNANIMITATE)

Doamna secretar general: Vă rog să îmi spuneți dacă sunt neparticipări la vot sau nu se poate participa la dezbateri? Nu sunt! Mulțumesc! Acum am să supun la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 26 iunie 2025. Aveți amendamente sau mențiuni cu privire la acesta? Nu! Supun la vot procesul verbal.

CINE ESTE PENTRU? MULȚUMESC. ÎMPOTRIVĂ? ABȚINERI?

(UNANIMITATE)

Domnul președinte de ședință Ghidănac Fănel: Se dă citire proiectului nr.1 al ordinii de zi:

1. Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 27 din 27 iunie 2025 privind vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 1.510 mp, situat în localitatea Daia, județul Giurgiu, identificat cu nr. cad. 34499, aflat în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu.

- inițiator- Primar- ȘERBAN ADRIAN-FLORIN
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
- avizul comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;

Domnul președinte de ședință Ghidănac Fănel: Are cineva întrebări sau observații cu privire la acest proiect de hotărâre?

Domnul consilier Buzică Mihai: Noi aprobăm vânzarea unui teren care este revendicat de CFR. Practic, aprobăm vânzarea unui bun asupra căruia există notificări de expropriere din partea CFR-ului. Am lista aici cu mine ca să vedeți cu toții.

Domnul Primar: Terenul aparține domeniului privat al U.A.T. Daia și are cadastru întocmit. Poți verifica foarte ușor în lista pe care o ai în față dacă acel teren figurează cu carte funciară. Ai găsit-o?

Domnul consilier Buzică Mihai: Terenul se vinde la un preț modic, iar în eventualitatea unei exproprieri, acesta va fi despăgubit la o valoare mult mai mare.

Domnul Primar: Da? Sunteți documentat în ceea ce afirmați? Care este valoarea actuală pe care o oferă statul în cazul unei despăgubiri?

Domnul Consilier Buzică Mihai: Nu cunosc exact suma!

Domnul Primar: Vă spun eu pentru că m-am interesat, este de 1 leu pe metru pătrat.

Domnul Consilier Buzică Mihai: Vă sugerez să verificați și pe site-ul lor, veți vedea despre cum va arăta noua cale ferată care se vrea lătită.

Domnul Primar: Conform informațiilor primite, extinderea căii ferate nu se va realiza pe partea stângă. Pentru acest teren am primit o solicitare oficială, iar acesta a fost evaluat la prețul pieței. În plus, vreau să fiți conștienți că pe acel teren nu se va putea construi fără avizul C.F.R.- ului.

Domnul consilier Chiriță Vasile: Cine are cadastru pentru acel teren?

Doamna secretar general: Cadastrul este al nostru, face parte din domeniul privat al U.A.T. Daia, așa cum ați putut vedea și în materialele transmise.

Domnul consilier Frâncu Ion: Din punctul meu de vedere, dacă terenul este cadastrat și are carte funciară și ne aparține, atunci situația este clarificată.

Domnul Consilier Buzică Mihai: Păi și cum s-a realizat cadastrarea? Tot prin hotărâre de consiliu! A fost obținut avizul pentru acea hotărâre?

Doamna Secretar General: Da, avem aviz de legalitate de la Instituția Prefectului pentru acea hotărâre.

CINE ESTE PENTRU? MULȚUMESC. ÎMPOTRIVĂ? ABȚINERI
10 VOTURI PENTRU ȘI 1 ABȚINERE (domnul consilier Buzică Mihai)

Domnul președinte de ședință Ghidănac Fănel: Se dă citire proiectului nr.2 al ordinii de zi:

2. Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 28 din 02 iulie 2025 privind acordarea

unui mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sănătate Asigurată Prin Apă Curată” pentru exercitarea atribuțiilor în vederea aprobării Strategiei de tarifare actualizate pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Giurgiu”.

- inițiator- Primar- ȘERBAN ADRIAN-FLORIN
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
- avizul comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate și protecție socială;
- avizul comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;

Domnul președinte de ședință Ghidănac Fănel: Are cineva întrebări sau observații cu privire la acest proiect de hotărâre?

Dl. consilier Buzică Mihai: Cât se mai face apă? Când se va realiza efectiv?

Dl. Primar: Din păcate, lucrările au fost amânate în repetate rânduri. Se are în vedere realizarea unei conducte care va pleca de la Giurgiu. În prezent, doar municipiul Giurgiu are acces la apă potabilă. Această conductă va ajunge până în comuna Hotarele, iar fiecare comună de pe traseu își va construi propriile bazine de apă.

Domnul președinte de ședință Ghidănac Fănel: Dacă nu mai sunt întrebări sau observații, supun la vot Proiectul nr. 2 de pe ordinea de zi.

CINE ESTE PENTRU? MULȚUMESC. ÎMPOTRIVĂ? ABȚINERI?
(UNANIMITATE)

3. Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 29 din 03 iulie 2025 privind aprobarea execuției bugetare pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare ale bugetului local al U.A.T. Daia, pe trimestrul II al anului 2025.

- inițiator- Primar- ȘERBAN ADRIAN-FLORIN
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
- avizul comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate și protecție socială;

Domnul președinte de ședință Ghidănac Fănel: Sunt întrebări cu privire la acest proiect de hotărâre? Dacă nu sunt, supun la vot proiectul nr.3 de pe ordinea de zi.

CINE ESTE PENTRU? MULȚUMESC. ÎMPOTRIVĂ? ABȚINERI?
(UNANIMITATE)

Domnul președinte de ședință Ghidănac Fănel: Trecem la punctul Diverse. Întrebări, interpelări și răspunsuri. Cine dorește să ia cuvântul? Este înscris domnul Primar.

Domnul Primar, Șerban Adrian-Florin: Legat de acest proiect de astăzi cu acel teren pe care îl scoatem la licitație, mi-a venit o idee. Asemenea acestui teren, cu siguranță mai avem și altele care pot fi puse în valoare pentru a atrage investitori. Propun să realizăm un inventar complet al terenurilor disponibile, cu condiția ca firmele atrase să-și stabilească sediul în localitate. Altfel, terenurile vor rămâne nefolosite, pârloage, fără niciun beneficiu pentru comunitate.

În al doilea rând vreau să vă spun că în ceea ce privește gestionarea deșeurilor, am observat o scădere a cantității de gunoi, ceea ce este un semn bun. Lucrăm în prezent la un tabel centralizator privind plata serviciului de salubritate. Persoanele care nu își achită taxele nu vor mai beneficia de ridicarea gunoiului. În cazul în care apar sesizări privind depozitarea ilegală, vom verifica imaginile de pe camerele de supraveghere pentru a-i identifica pe cei responsabili. Ne bucurăm că, până în prezent, nu am avut incendii de vegetație pe raza comunei.

Doamna consilier Mirea Cristina: Da, așa este. De exemplu, în vecinătatea terenului meu, în zona T69, sunt două terenuri lăsate pârloagă. Consider că nu este normal să se mențină în această stare.

Domnul președinte de ședință Ghidănac Fănel: Nemafiind alte discuții, declar ședința închisă.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal în două exemplare, care vor fi semnate și arhivate conform reglementărilor în vigoare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHIDĂNAC FĂNEL**



**SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,
POMENEA ANA-MARIA**

