



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

PRIMĂRIA COMUNEI DAIA

Comuna Daia, județul Giurgiu, șos. București, nr.180, tel/fax: 0246244085,

e-mail: contact@primaria-daia.ro, CUI 5123675

Nr. 4272 din 18 septembrie 2025

**ANUNȚ
SE SOLICITĂ SUPLIMENTAREA ORDINII DE ZI
PENTRU ȘEDINȚA DIN 19 SEPTEMBRIE 2025**

În conformitate cu prevederile art. 135 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarea propunere de proiect pentru suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Daia din data de **19 septembrie 2025**:

1. Proiect de hotărâre nr.37 din 17 septembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în comuna Daia, județul Giurgiu” .

- inițiator- Primar- ȘERBAN ADRIAN-FLORIN
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
- avizul comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;

**SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,
POMENEA ANA-MARIA**

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DAIA,
POMENEA ANA-MARIA



ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în comuna Daia, județul Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 alin.(1) lit.b) alin.(iii) și art. 10 alin.(5) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului ministerului energiei nr.1431/01.11.2023 pentru aprobarea Ghidului solicitantului-Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare Sprijinirea investițiilor noi în capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice;

- Art. II pct. 42 din Legea nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele masuri fiscal-bugetar;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare înregistrat la nr.4271 din 17.09.2025 întocmit de primarul comunei Daia în calitate sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art.211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Daia, înregistrat sub nr.4272 din 17.09.2025;

- Documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic întocmită de **S.C. INTECH SOLUTIONS S.R.L.** pentru obiectivul de investiții „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Daia, Județul Giurgiu”;

- Contractul de finanțare nr.760 din 05.03.2025 încheiat cu Ministerul Energiei, în calitate de autoritate națională de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare;

- Hotărârea Consiliului Local Daia nr.100 din 07 decembrie 2023 privind aprobarea depunerii proiectului „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Daia, Județul Giurgiu” și aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului;

- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
- avizul comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană;
- avizul comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, investiții;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Proiect Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în comuna Daia, județul Giurgiu” conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici Proiect Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Daia, Județul Giurgiu” conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului care nu sunt finanțate prin „Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor noi în capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice”.

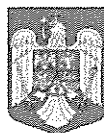
Art. 4. Primarul comunei Daia, prin intermediul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Daia, instituțiilor și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al U.A.T. Daia.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ȘERBAN ADRIAN-FLORIN**

Daia, 17 septembrie 2025

Nr. 37



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI DAIA

Comuna Daia, județul Giurgiu, șos. București, nr.180, tel/fax: 0246244085,
e-mail: contact@primaria-daia.ro, CUI 5123675

Nr. 4271 din 17.09.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun atenției Consiliului Local Daia prezentul proiect de hotărâre.

Prin obiectivul de investiții „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în comuna Daia, județul Giurgiu” ne propunem realizarea unor capacități de producere a energiei din surse regenerabile pentru consum propriu, contribuind la eficientizarea energetică și reducerea costurilor de funcționare ale instituțiilor publice din comună.

Prin Hotărârea Consiliului Local Daia nr. 100/07.12.2023, a fost aprobată depunerea proiectului și a documentației tehnico-economice aferente. Ulterior, în vederea implementării obiectivului, s-a impus actualizarea Devizului General la faza Proiect Tehnic, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/25.07.2025 privind măsurile fiscal-bugetare, care stabilește o cotă standard de TVA de 21%, față de 19%, anterior aplicabilă.

Obiectivul de investiții are o importanță majoră pentru comuna noastră, având ca scop creșterea independenței energetice prin utilizarea energiei din surse regenerabile. Implementarea proiectului va conduce la reducerea cheltuielilor de funcționare ale instituțiilor publice din comună, la diminuarea impactului asupra mediului prin scăderea emisiilor de carbon și la asigurarea unui consum energetic sustenabil.

Conform Anexei nr. 2 – Indicatori tehnico-economici faza Proiect Tehnic, întocmită de S.C. INTECH SOLUTIONS S.R.L., indicatorii tehnico-economici sunt următorii:

Valoare totală: **1.423.905,17 lei** (inclusiv TVA)

Cheltuieli C+M: **666.105,00 lei** (inclusiv TVA)

- Valoarea cheltuielilor eligibile (solicitate la finanțare): **1.331.713,70 lei** (inclusiv TVA)
- Valoarea cheltuielilor neeligibile (asigurate din bugetul local): **92.191,47 lei** (inclusiv TVA)

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă. Ținând cont de cele expuse mai sus și în conformitate cu procedura inițierii proiectelor de hotărâri,

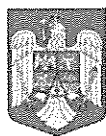
prevăzută de art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

INIȚIEZ

un proiect de hotărâre cu următorul titlu: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în comuna Daia, județul Giurgiu”**

Fată de cele prezentate mai sus, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,
ȘERBAN ADRIAN-FLORIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI DAIA

Comuna Daia, județul Giurgiu, șos. București, nr.180, tel/fax: 0246244085,
e-mail: contact@primaria-daia.ro, CUI 5123675

Nr. 4271 din 17.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în comuna Daia, județul Giurgiu”

Prin Hotărârea Consiliului Local Daia nr. 100/07.12.2023 a fost aprobată depunerea proiectului „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în comuna Daia, județul Giurgiu”, precum și documentația tehnico-economică aferentă.

În vederea implementării obiectivului, s-a impus actualizarea Devizului General la faza Proiect Tehnic, având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 141/25.07.2025 privind măsurile fiscal-bugetare, care a stabilit o cotă standard de TVA de 21%, față de 19% anterior.

Conform Anexei nr. 2 – Indicatori tehnico-economici faza Proiect Tehnic, întocmită de S.C. INTECH SOLUTIONS S.R.L., indicatorii tehnico-economici actualizați sunt următorii:

Valoare totală: **1.423.905,17 lei** (inclusiv TVA)

Cheltuieli C+M: **666.105,00 lei** (inclusiv TVA)

- Valoarea cheltuielilor eligibile (solicitate la finanțare): **1.331.713,70 lei** (inclusiv TVA)
- Valoarea cheltuielilor neeligibile (asigurate din bugetul local): **92.191,47 lei** (inclusiv TVA)

Actualizarea documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici se fundamentează pe:

- art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.b) alin.(iii) și art. 10 alin.(5) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. II pct. 42 din Legea nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele masuri fiscal-bugetar;

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici este oportună deoarece:

- reflectă corect modificările legislative privind nivelul TVA, asigurând conformitatea proiectului cu cadrul fiscal actual;

- permite implementarea în bune condiții a obiectivului de investiții „Capacități de producere energie din surse regenerabile”, care contribuie la creșterea eficienței energetice a instituțiilor publice din comuna Daia și la reducerea costurilor de funcționare;

- garantează asigurarea finanțării corespunzătoare atât pentru partea eligibilă, cât și pentru cea neeligibilă, contribuind la continuitatea proiectului și la evitarea întârzierilor.

Având în vedere cele expuse, se impune aprobarea documentației tehnico-economice actualizate și a indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în comuna Daia, județul Giurgiu”.

Se propune supunerea spre dezbateri și aprobare a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,

Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale

Inspector, RĂCARU SIMONA-MARIANA

Proiectant,
SC INTECH SOLUTIONS SRL

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL-
al obiectivului de investiții

Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in Comuna Daia, judetul Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	47,000.00	9,870.00	56,870.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		47,000.00	9,870.00	56,870.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (studiu geotehnic)	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.1.4. Studiu topografic	3,000.00	630.00	3,630.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	3,150.00	18,150.00

3.7	Consultanță	157,000.00	31,470.00	188,470.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00	30,000.00	180,000.00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
Total capitol 3		245,500.00	50,055.00	275,555.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	320,000.00	67,200.00	387,200.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	183,500.00	38,535.00	222,035.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	372,016.25	78,123.41	450,139.66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		875,516.25	183,858.41	1,059,374.66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,055.50	0.00	6,055.50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,752.50	0.00	2,752.50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	550.50	0.00	550.50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,752.50	0.00	2,752.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 5		11,055.50	1,050.00	12,105.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,179,071.75	244,833.42	1,423,905.17
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		550,500.00	115,605.00	666,105.00

Data
Septembrie 2025

intocmit,
ing. Marinas Ion



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI LA FAZA PT**Denumire proiect:****Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in Comuna Daia, judetul Giurgiu****Beneficiarul investiției:****Comuna Daia, jud. Giurgiu***Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;***Valoarea totală (INV), exclusiv TVA (lei) : 1,179,071.75 Lei fara TVA
din care:****- construcții-montaj (C+M)(lei) : 550,500.00 Lei fara TVA****Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) : 1,423,905.17 Lei cu TVA
din care:****- construcții-montaj (C+M)(lei) : 666,105.00 Lei cu TVA***b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;***- Panouri fotovoltaice 615W – 334 buc..****- Invertoare – 2 buc.****- Putere instalata totala a instalatiei de producere a energiei electrice – 205kWp**

Intocmit:

SC INTECH SOLUTIONS SRL

Ing. Marinas Ion

