



ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației privind închirierea prin atribuirea directă a pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAIA
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Daia nr. 1907/22.03.2018;
- raportul de specialitate al secretarului comunei nr.1908/22.03.2018;
- raportul comisiei de specialitate juridica și apararea ordinii publice nr. 35/26.04.2018;
- raportul comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională și integrare europeană nr. 26/26.04.2018;
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente de pe raza comunei Daia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Daia nr. 4/29.01.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Daia nr. 17/28.02.2018 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunilor aflate in domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu, modificată prin H.C.L.nr.35/27.04.2018;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 256 din 11.12.2017 privind aprobarea prețului mediu/tonă de masă verde obținută din exploatarea pajiștelor permanente, pentru anul 2018;
- prevederile art. 36 alin. (1), alin (2) lit, c), alin. (5) lit. b), art.123 alin. (1), teza I-a din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777-1780 și art. 1796-1797 ale Codului civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederile art.4 din H.G. nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(3) și al art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Daia, județul Giurgiu, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani a suprafețelor de pajiști disponibile, în suprafață totală de 433,1767 ha prevăzută în Amenajamentul pastoral al comunei Daia, la cererea crescătorilor de animale, membrii ai colectivității locale Daia, proporțional cu efectivele de animale înregistrate în RNE deținute în exploatarea.

(2) Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Daia, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se constituie comisia de atribuire directă a pășunilor, în următoarea componență:

- Președinte: Șerban Adrian-Florin - primarul comunei Daia.
- Membri:
 - Ghidănac Fănel – consilier local;
 - Tănase Ionel – consilier local;
 - Vasile Gabriel-referent agricol în aparatul de specialitate al primarului comunei Daia;
 - Buzică Ștefan – muncitor pajiști.

(2) Se numește secretar al comisiei de atribuire directă, fără drept de vot, inspectorul agricol, Niță Ana-Maria.

Art. 4 (1) Se aprobă modelul Contractului-cadru de închiriere, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul comunei Daia, domnul Șerban Adrian-Florin, pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Daia și Compartimentului Agricol, cadastru și urbanism pentru ducere la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzică Mihai**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
Brebeneș Aurelia**

**Daia, 27.04.2018
Nr. 36**

Adoptată cu 6 voturi pentru, - voturi împotriva și 1 abțineri din totalul de 9 consilieri în funcție

Regulament privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pajiștilor de pe raza unității administrativ teritoriale a comunei Daia, județul Giurgiu

I. Principii generale

Art.1. (1) Prevederile prezentului regulament stabilesc regulile de exploatare a pajiștilor de pe teritoriul administrativ al comunei Daia, drepturile și obligațiile proprietarului de pajiști - comuna Daia, ale beneficiarilor contractelor de închiriere a pășunilor, ale deținătorilor de animale, precum și ale responsabililor de turme/cirezi privind regimul de pășunat.

(2) Prezentul Regulamentul este elaborat în concordanță cu prevederile Amenajamentului pastoral întocmit în conformitate cu Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

II. Organizarea pășunatului

Art. 2. Pășunatul se executa sub forma organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art. 3. Sezonul de pășunat este cuprins între 23 aprilie și 26 octombrie și este strict interzis în afara acestei perioade.

Art. 4. Este interzis pășunatul pe toata durata anului pe fânețele și culturilor agricole, pe tot teritoriul comunei Daia.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Daia și pentru folosirea eficientă a acestora, se vor încheia contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

III. Drepturile și obligațiile proprietarului pășunii și ale beneficiarului contractului de închiriere

Art. 6. **Drepturile locatarului**, respectiv beneficiarul contractului de închiriere:

a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art. 7. **Drepturile locatorului**, respectiv comuna Daia:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului;

b) să predea pajiștea locatorului, indicându-i limitele, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și deizul aferent conform legislației în vigoare;

d) să-și dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art 8. **Obligațiile locatorului**, respectiv beneficiarul contractului de închiriere:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,70 UVM/ ha pentru bovine și 9,00 UVM/ ha pentru ovine/caprine, în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,70 UVM/ ha pentru bovine și 9,00 UVM/ ha pentru ovine/caprine în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional, pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

Art. 9 Obligațiile locatorului, respectiv comuna Daia:

- a) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului.

Art. 10. Solicitarea terenurilor pentru pășunat se efectuează de către proprietarii de animale, persoane fizice sau reprezentantul legal al persoanei juridice, care au animalele înregistrate la Compartimentul Registru Agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Daia și în RNE.

Art. 11. Solicitarea trebuie depusă în scris de către beneficiarul contractului de închiriere și va fi însoțită de documentele prevăzute în documentația de atribuire.

IV. Obligațiile deținătorilor de animale/păstorilor și responsabililor de turme/cirezi

Art. 12. Deținătorii de animale/păstorii și responsabilii de turme/cirezi, persoane fizice și juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Daia au următoarele obligații:

- a) să înregistreze la Compartimentul Registru agricol, cadastru și urbanism din aparatul de specialitate al Primarului comunei Daia și în RNE efectivele de animale;
- b) să-și actualizeze datele declarate la Compartimentul Registru agricol, cadastru și urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Daia în cazul în care s-a schimbat numărul de animale;
- c) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit în contractul de pășunat;
- d) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- e) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- f) răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor;
- g) răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;

h) răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lor conform normelor veterinar- sanitare.

Art. 13. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din O.G. nr. 34/2013;
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

Art.14 Contravențiile prevăzute la art.13 se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. g).

Art. 15. Constatarea faptelor prevăzute la art.13 se face prin proces verbal, întocmit de împuterniciții Primarului comunei Daia. Împotriva procesului verbal de constatare, se poate face plângere, în termen de 15 zile de la data comunicării, la instanța de judecată competentă.

**Președinte de ședință,
Buzică Mihai**

**Contrasemnează,
Secretar,
Brebeneș Aurelia**

**Documentația de închiriere prin atribuire directă a
pajiștilor de pe raza administrativ teritoriala a comunei Daia, județul Giurgiu**

Documentația de atribuire cuprinde:

1. Informații generale privind proprietarul.
2. Informații generale privind obiectul închirierii.
3. Condiții generale ale închirierii.
4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe.
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.
6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire direct.
7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști.
8. Dispoziții finale.
9. Formulare.

1. Informații generale privind proprietarul și calendarul procedurii de atribuire directă.

1.1 Comuna Daia, Județul Giurgiu, codul fiscal: 5123675 , cu sediul în Comuna Daia, sat Daia, șoseaua București, nr. 180, județul Giurgiu, tel./fax:**0246/244085**, email: contact@primaria-daia.ro, site : www.primaria-daia.ro.

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei comunei Daia, sat Daia, șoseaua București, nr. 180, județul Giurgiu, la prețul de 100 lei, care, va fi achitat în numerar la casieria instituției.

1.2 Calendarul procedurii de atribuire directă:

- până la data de 07.05.2018, ora 16⁰⁰- depunerea cererilor de atribuire directă și a dosarului aferent;
- la data de 10.05.2018, ora 9⁰⁰- se va organiza ședința de soluționare/atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Daia, lista beneficiarilor și a suprafețelor atribuite acestora urmând a se afișa la sediul și pe site-ul primăriei;
- până la data de 11.05.2018, ora 16⁰⁰-soluționarea eventualelor contestații;
- până la data de 13.05.2018 -încheierea contractelor de închiriere și a procesului-verbal de punere în posesie.

2. Informații generale privind obiectul închirierii.

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat:

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște" , proprietate privată a Comunei Daia, identificate după cum urmează:

Nr. Crt.	Teritoriu administrativ/denumire locală	Nr. tarla	Nr. parcela	Suprafața (ha)
1	DAIA/Padina	9	35	101,3592
2	DAIA/Padina	10	38	15,7309
3	DAIA/Padina	10	38	35,0087
4	DAIA/Padina	10	38	11,3341
5	DAIA/Padina	10	38	11,5634
6	DAIA/Padina	10	38	11,5385
7	DAIA/Padina	10	38	12,1625
8	DAIA/Padina	10	38	11,7971
9	DAIA/Padina	10	38	12,7757
10	DAIA/Padina	10	38	11,9396
11	DAIA/Padina	10	38	11,8681
12	DAIA/Padina	10	38	12,1284
13	DAIA/Padina	10	38	13,224
14	DAIA/Padina	10	38	12,1862
15	DAIA/Padina	10	38	12,8779
16	DAIA/Dealul Florii	38	275	9,5781
17	DAIA/Valea Miului	40	283	19,8476
18	DAIA/Balta	64	460	63,1823
19	DAIA/Lunca	69	483	26,26
20	DAIA/Valea Dăiței	49	398	16,8127
	TOTAL			433,1767

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

2.2.1. Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea/respectarea încărcăturii optime de animale, după cum urmează:

Categoria de animale	Capete UVM/ha.
bovine	0,70 buc./ha.
ovine, caprine	9,00 buc./ha.

2.2.2 Trupurile de pajiște se vor atribui, pe categorii de animale, astfel:

Padina	ovine, caprine
Dealul Florii	ovine, caprine
Valea Miului	ovine, caprine
Balta	bovine
Lunca	bovine, ovine, caprine
Valea Dăiței	ovine, caprine

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local. Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Daia, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafață care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Amenajamentului pastoral al comunei Daia, aprobat prin H.C.L. Daia nr. 4/29.01.2018.

Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora, astfel cum este prevăzut în Amenajamentul pastoral al comunei Daia, județul Giurgiu.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Daia, situate în extravilanul localităților componente, și care, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul se va realiza numai în baza unei Autorizații de construire însoțită de toate avizele cerute de lege (ex. certificat de urbanism, acord de mediu, avize de racordare, aviz PSI, etc).

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta

va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către instituțiile competente de amenzi contravenționale.

3.3. *Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.*

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. *Interdicția subînchirierii bunului închiriat.*

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. *Durata închirierii.*

Închirierea se face pe o perioada de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat aprobată prin H.C.L. nr.17/28.02.2018.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

3.6. *Cuantumul chiriei.*

3.6.1 Prețul chiriei, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Daia nr.17/28.02.2018, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Daia nr.35/27.04.2018, este:

<i>Trup pășune</i>	<i>Suprafața -ha-</i>	<i>Producția medie/tonă/ha conform Amenajamentului pastoral</i>	<i>Preț mediu/tonă masă verde conform HCJ Giurgiu nr. 256 din 11.12.2017 -lei-</i>	<i>Preț mediu rezultat/tonă/ha -lei-</i>	<i>Preț aprobat -lei-</i>
<i>Padina</i>	<i>297,4943</i>	<i>3,4666</i>	<i>65</i>	<i>225,329</i>	<i>225,329</i>
<i>Dealul Florii</i>	<i>9,5781</i>	<i>3,5</i>	<i>65</i>	<i>227,5</i>	<i>227,5</i>
<i>Valea Miului</i>	<i>19,8476</i>	<i>3,7</i>	<i>65</i>	<i>240,5</i>	<i>240,5</i>
<i>Balta</i>	<i>63,1823</i>	<i>3,8</i>	<i>65</i>	<i>247</i>	<i>247</i>
<i>Lunca</i>	<i>26,26</i>	<i>3,9</i>	<i>65</i>	<i>253,5</i>	<i>253,5</i>
<i>Valea Dăiței</i>	<i>16,8127</i>	<i>3,5</i>	<i>65</i>	<i>227,5</i>	<i>227,5</i>

3.6.2. Prețul chiriei se actualizează anual, prin act adițional, cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

3.6.3 Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locator și locatar.

3.6.4. Titularul contractului de închiriere va achita și taxa datorată pentru suprafața de teren contractată, conform prevederilor art. 463 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

3.7. *Condițiile speciale impuse de natura bunurilor care fac obiectul închirierii*

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții

speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe

4.1 Privind ofertanții persoane juridice:

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Giurgiu;
- b) Să nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Să nu aiba restanțe de plată la impozite, taxe locale, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Daia, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Daia.
- e) Să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- f) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,70 UVM/ ha pentru bovine și 9,00 UVM/ ha pentru ovine/caprine.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.

4.2 Privind ofertanții persoane fizice:

- a) Să aiba domiciliul, reședința pe raza comunei Daia (crescători de animale din cadrul colectivității locale);
- b) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,70 UVM/ ha pentru bovine și 9,00 UVM/ ha pentru ovine/caprine;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Daia.

4.3 Nu vor fi admiși la atribuirea directă crescătorii de animale, care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la atribuire directă este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au avut un contractul de închiriere cu primăria și care s-a reziliat pentru nerespectarea amplasamentului;
- e) nu au achitat chiria, impozitul și taxa pe teren pentru contractele de închiriere încheiate anterior acestei hotărâri;
- f) care sunt sau au fost în litigiu cu Primăria comunei Daia cu privire la terenurile din izlaz;
- g) fumizează date false în documentele de calificare.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către

locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

m) nepreluarea de către locatar a Pachetelor de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare-ieșire al primăriei, acestea vor fi predate comisiei de atribuire constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică ca cererea să fie însoțită de totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

6.6. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

6.7. Comisia de atribuire va verifica documentația depusă și va încheia un proces-verbal al ședinței de atribuire, precizând dacă crescătorul este admis sau respins, în acest ultim caz precizând și motivele care au stat la baza respingerii.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă apajiștilor

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Daia o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat (bloc fizic/denumire, localizare, etc.), a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată conform modelului.

7.2. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cererea de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.

7.3. Documente ce însoțesc cererea:

a) **Persoane fizice:**

-act de identitate (original și copie care va fi certificată pentru conformitate cu originalul la momentul depunerii);

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Giurgiu din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști le are înscrise în RNE;
-adeverința eliberată de Primăria comunei Daia din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al comunei Daia.

b) Persoane juridice:

-certificat de înregistrare (CUI-ORC) (original și copie care va fi certificată pentru conformitate cu originalul la momentul depunerii);
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii-original;
- document eliberat/vizat de DSVSA-Giurgiu din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE.
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Daia din care să rezulte ca animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Daia.

7.4. În situația în care numărul de animale deținut depășește încărcătura stabilită, solicitantul va depune o declarație pe propria răspundere cu privire la numărul de animale cu care va pășuna pe pășunea închiriată.

8. Dispoziții finale

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia după împlinirea termenului de 2 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Giurgiu - Sectia comercială și contencios-administrativ, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

**Președinte de ședință,
Buzică Mihai**

**Contrasemnează,
Secretar,
Brebeneț Aurelia**

CERERE
de închiriere a pajiștilor situate în domeniul privat al comunei Daia

1. Nume, prenume/denumire:
 2. CNP/cod fiscal:
 3. Domiciliul/sediul:
 4. Telefon: Fax: ,
E-mail:
 5. Obiectul de activitate, pe domenii:
- (În conformitate cu prevederile din statutul propriu)

În temeiul prevederilor art. 9 alin.(2) din din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, vă solicit să aprobați închirierea suprafeței de ha pajiște aflată în domeniul privat al comunei Daia, pentru un număr deanimale, după cum urmează:

Denumirea lotului	Tarla/parcela	Suprafața	Bloc fizic	Specie animale		
				Bovine	Ovine	Caprine

Data întocmirii

Nume, prenume

Semnătura

Funcție

Președinte de ședință,
Buzică Mihai

Contrasemnează,
Secretar,
Brebenel Aurelia

DECLARAȚIE

Subsemnatul/subscrisa, _____, cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la falsul în declarații, declar că datele furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că organizatorul procedurii are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor prezentate, orice informații suplimentare privind eligibilitatea, experiența, componența și resursele de care dispun.

De asemenea, mă oblig să respect întocmai prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente de pe raza comunei Daia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Daia nr. 4/29.01.2018.

Numele și prenumele/Denumire,

Data completării,

**Președinte de ședință,
Buzică Mihai**

**Contrasemnează,
Secretar,
Brebeneț Aurelia**

Primăria Comunei Daia
Județul Giurgiu
Nr. ____/____/____ 2018

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul
privat al comunei Daia, județul Giurgiu
Încheiat astăzi ____ 2018

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Daia, având codul de înregistrare fiscală 5123675, cont RO84TREZ32121E300900XXXX deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată legal prin primar, domnul Șerban Adrian-Florin, în calitate de locatar, și:

2. _____ cu exploatarea*) în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de locatar,

la data de _____, la sediul locatorului Primaria Comunei Daia, județul Giurgiu, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanță de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Daia, județul Giurgiu nr. 16 din 14.02.2018 de aprobare a închirierii prin atribuire directă, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al comunei Daia, județul Giurgiu pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: _____;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: _____;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului _____;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pășune;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 23 aprilie-26 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Daia, județul Giurgiu, deschis la Trezoreria Giurgiu, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 15 decembrie a fiecărui an calendaristic.

3.1 Pentru anul 2018 plata chiriei prima tranșă, de 30%, se va face până la data de 31 mai 2018.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la data de 15 decembrie a anului conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului;

b) să predea pajiștea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

2. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;

d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

4. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac

obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit. Chiria se indexează anual, prin act adițional, cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă 0,70 UVM/ ha pentru bovine și 9,00 UVM/ ha pentru ovine/caprine în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,70 UVM/ ha pentru bovine și 9,00 UVM/ ha pentru ovine/caprine în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

g) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

h) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

i) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

l) să achite taxa pe teren, prevăzută la art. 463, alin. (2) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, actualizată, la compartimentul Financia-contabil, Impozite și Taxe Locale;

m) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor și invers. Este interzis pășunatul pe terenurile proprietate publică și privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice. În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu alte animale pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei sau de către Poliția Comunei Daia. În cazul în care abaterea se va repeta, sancțiunea va fi rezilierea contractului.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și/sau a penalităților datorate, precum și a impozitului pe teren;

i) în cazul vânzării animalelor de către locator;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) în cazul găsirii chiriașilor, pentru a doua oară, pe alte suprafețe decât cele închiriate prin prezentul contract.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2/48 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu

prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, astăzi, _____, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR (proprietar)
Consiliul Local Daia
Primar,

LOCATAR (chiriaș)

SS _____

Președinte de ședință,
Buzică Mihai

Contrasemnează,
Secretar,
Brebenel Aurelia